

ZARZĄDZENIE NR 1043/2021

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 2 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położone w obrębie Zimna Woda gm. Lubin:

- 1) oznaczoną numerem geodezyjnym 63 o powierzchni 0,0092 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019106/3,
- 2) oznaczoną numerem geodezyjnym 64 o powierzchni 0,0100 ha, zabudowaną budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 73,30 m², dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00005976/1.

§ 2.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonych w § 1, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta

Bartosz Chojnacki

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Zimna Woda gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00019106/3	63	0,0092 ha	2 500,00 zł do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.	Nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U17 z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym - pod zabudowę zagrodową. Nieruchomość zlokalizowane na obszarze objętym strefami „U” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomości zlokalizowane w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka nr 63 zbliżona kształtem do wydłużonego trapezu. Teren płaski porośnięty trawą. Działka nr 64 o kształcie zbliżonym do prostokąta, w 90% zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 73,30 m ² , połączonym jednym bokiem z budynkiem stodoły znajdującym się na sąsiedniej działce. Budynek w złym stanie technicznym. W otoczeniu typowa zabudowa wiejska. Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem asfaltowej drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Lubin.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.
Obręb Zimna Woda gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00005976/1	64	0,0100 ha	10 000,00 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 16 marca 2021r.**

z up. WÓJTA
/-/ Bartosz Chojnacki
Zastępca Wójta