



Lubin, dnia 25.02.2021r.

OR.152.1.2021

dotyczy: odwodnienia odcinka drogi wewnętrznej nr 248 w m. Niemstów.

W odpowiedzi na petycję z dnia 05.01.2021r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Lubinie: 20.01.2021r.) złożoną przez mieszkańców miejscowości Niemstów w sprawie wykonania odwodnienia drogi wewnętrznej zlokalizowanej na dz. nr 248 informuję, że rozwiązanie problemu dotyczącego notorycznego zalewania w/w odcinka drogi jest sprawą skomplikowaną oraz trudną z uwagi na wiele czynników mających wpływ na taki stan rzeczy. Drogę wewnętrzną przebudowano (wykonano nową nawierzchnię jezdni) w 2017r., na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zatwierdzonej przez organ administracji budowlanej tj. Starostę Lubińskiego. Z uwagi na istniejącą szerokość pasa drogowego (działki geodezyjnej stanowiącej drogę), która na odcinku od pos. nr 44A do pos. 44G wynosi od 3,90m do 4,75m, została zaprojektowana droga o szerokości 3,00m wraz z poboczem z tłucznia kamiennego. W celu uzyskania normatywnych spadków podłużnych oraz poprzecznych, rzędne niwelety drogi (górna rzędna drogi mierzona w jej osi) zaprojektowano na poziomie zbliżonym do poziomu posadowienia pierwotnego nawierzchni drogi gruntowej, dostosowując się do istniejącego zagospodarowania terenów przyległych do drogi. Różnice rzędnych istniejącej drogi do rzędnych wykonanej drogi wynoszą średnio ± 8 cm i nie ma to znaczącego wpływu na zaburzenie stosunków wodnych. Należy zaznaczyć, że w trakcie przebudowy nie zmieniono jej pierwotnego ukształtowania ani przebiegu a jedyną zmianą była nawierzchni drogi, którą wykonano z masy mineralno-asfaltowej. Cała inwestycja wykonywana była przez firmę wykonawczą posiadającą duże doświadczenie w branży drogowej pod nadzorem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót drogowych, natomiast w trakcie realizacji inwestycji nie wystąpiły nieprawidłowości związane z technologią wykonania prac budowlanych. Ponadto sieć kanalizacji sanitarnej (wraz z lokalizacją studni) została wykonana przed przebudową drogi, a jej przebieg został optymalnie dopasowany do istniejącej szerokości działki stanowiącej drogę wewnętrzną, w której zlokalizowana jest jeszcze sieć wodociągowa a także sieć energetyczna. Zaznaczyć należy również, że działki stanowiące drogi stanowią również tereny, w których zlokalizowana jest pozostała infrastruktura techniczna z uwagi na szybki dostęp służb eksploatujących w celu przeprowadzenia prac konserwacyjnych lub naprawczych.

Od momentu wystąpienia problemu związanego z zalewaniem drogi oraz terenów do niej przyległych Gmina Lubin podjęła czynności mające na celu jego rozwiązanie. W 2018r. wystąpiono do właścicieli terenów przyległych o zrzeczenie się na rzecz Gminy części terenu, na którym miał być zlokalizowany system odwadniający w postaci rowu oraz częściowo sieci kanalizacji deszczowej.

Przejęcie terenów od właścicieli prywatnych konieczne było do rozpoczęcia procedury związanej z opracowaniem dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem odpowiednich pozwoleń, w tym decyzji pozwolenia wodnoprawnego, którego uzyskanie, z uwagi na procedury formalne jakie musi dopełnić inwestor, w obecnym czasie jest bardzo czasochłonne. Niestety nie wszyscy mieszkańcy byli zainteresowani przekazaniem terenów na rzecz Gminy Lubin, stawiali warunki przekazania, które z uwagi na obowiązujące przepisy prawa dla Gminy były niemożliwe do przyjęcia. Ponadto, na fakt występowania rozlewiska wody na drodze w dużej mierze przyczyniło się podwyższenie terenów przyległych przez ich właścicieli a także brak konserwacji rowów odwadniających i starego systemu drenarskiego. Z uwagi na konieczność zidentyfikowania przyczyn powstawania rozlewisk wody na drodze wewnętrznej nr 248 w listopadzie 2019r. na zlecenie Gminy Lubin została opracowana opinia hydrologiczna w zakresie ustalenia możliwości odprowadzania wód w obrębie drogi gminnej, z której wynika, że główną przyczyną powstawania zmiany stosunków wodnych w rejonie drogi wewnętrznej jest zmiana zagospodarowania terenów prywatnych (brak konserwacji istniejących rowów, likwidacja istniejących rowów stanowiących system odwodnienia terenu oraz podwyższenie rzędnych terenu działek budowlanych). Przedmiotowe opracowanie wskazuje propozycje rozwiązania problemu zalewania poprzez odtworzenie rowu na działkach nr 503/4, 506/5, 506/6 oraz wykonanie na terenie działki nr 242/12 kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe do jedyne go odbiornika wód z tego terenu, tj. Potoku Niemstowskiego. Wnioski zawarte w opracowaniu miały być przekazane Państwu w okresie wiosennym 2020r. Jednak w związku z ogłoszonym stanem epidemicznym w skutek pandemii COVID - 19 w 2020r., w kraju wprowadzono ograniczenia w funkcjonowaniu gospodarki krajowej w tym administracji rządowej oraz samorządowej. Z uwagi na konieczność wprowadzenia systemu pracy zdalnej w tym okresie, pracownicy Urzędu Gminy wykonywali czynności niezbędne do funkcjonowania Gminy (m.in. prace utrzymaniowe konieczne do wykonania w danym czasie). W tym czasie pracownicy Urzędu Gminy w Lubinie, w tym pracownik merytorycznie odpowiedzialny za przedmiotową sprawę, którzy nabyli prawa do świadczeń emerytalnych, skorzystali z przywileju przejścia na emeryturę. Ponadto w okresie jesiennym w Urzędzie Gminy powstało ognisko zakaźne COVID-19, czego skutkiem była duża absencja pracowników. Do normalnego trybu pracy tj. rezygnacji z pracy zdalnej, Urząd Gminy w Lubinie powrócił dopiero w lutym 2021r. Problem z zalewaniem drogi na działce nr 248 rozpoczął się w 2017r. jak wskazują Państwo w swojej petycji. Jednak w tamtym czasie zalegająca woda w krótkim czasie znajdowała ujście. Poważny problem z zalewaniem drogi wewnętrznej nr 248 w m. Niemstów rozpoczął się w okresie jesienno-zimowym na przełomie lat 2020-2021, w którym występowały zjawiska nawaalnych deszczy charakteryzujących się długotrwałymi intensywnym opadem. Chcąc zapewnić bezpieczeństwo uczestników ruchu korzystających z przedmiotowej drogi wewnętrznej, podejmowano doraźne działania w postaci odpompowania zalegającej wody przez służby Powiatowej Straży Pożarnej w Lubinie. Jednak z uwagi na bardzo duży napływ wody powierzchniowej, która z powodu zmiany zagospodarowania terów przyległych nie miała ujścia do Potoku Niemstowskiego podejmowane działania nie dawały zamierzonego efektu. Mając na uwadze ewentualne zagrożenie podjęto decyzję o zamknięciu odcinka drogi wewnętrznej nr 248.

W styczniu br. w Urzędzie Gminy odbyło się spotkanie w właścicielami działek, na których proponowana była budowa systemu odwodnienia (sieć kanalizacji deszczowej), które nie zakończyło się pozytywnie dla każdej ze stron. Na przedmiotowym spotkaniu wskazano, że przy opracowaniu oceny hydrologicznej nie powzięto wszystkich informacji od mieszkańców Niemstowa, związanych

z istniejącym system drenarskim. W związku z tym w miesiącu luty br., pracownicy Urzędu Gminy w Lubinie spotkali się ze wspomnianym powyżej mieszkańcem na terenie rozlewiska w m. Niemstów. Z przekazanej informacji wynika, że wskazane urządzenia drenarskie (studnia zlokalizowana na dz. nr 503/15) przekazywały systemem rur drenarskich wodę gruntową do nieistniejącego już rowu na działkach nr 503/4, 503/5i 503/6, a dalej woda odprowadzana była system rowów zlokalizowanych na działkach nr 503/7, 503/9 241/5, 241/4, 242/3, 242/4 do Potoku Niemstowskiego.

W związku z powyższym obecnie podjęto działania mające na celu opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej budowy systemu odwodnienia odcinka drogi nr 248. Pierwszy etap prac projektowych będzie polegał na przedstawieniu mieszkańcom nieruchomości przyległych do drogi w newralgicznym miejscu, proponowanego przebiegu oraz rodzaju systemu odwodnienia w celu ostatecznego podjęcia decyzji o sposobie udostępnienia terenów. Kolejny etap prac projektowych polegał będzie na uzyskaniu niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń umożliwiających realizację tego zadania, w tym uzyskania decyzji pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie wód do Potoku Niemstowskiego, dla którego procedura administracyjna jest długotrwała. Ponadto wystąpiono do Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie jako organu prawnie kompetentnego o wszczęcie procedury polegającej na odtworzeniu zasypanego rowu na działkach nr 241/4, 241/5 i 241/7. Obecnie również rozpoczęto procedurę negocjacji z właścicielem nr 241/7 dotyczącą przejęcia terenu na rzecz Gminy Lubin. Z uwagi na złożoność sprawy na obecnym etapie nie jest możliwe określenie dokładnej daty zakończenia realizacji przedmiotowego zadania.

Jednocześnie należy dodać, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa każdy właściciel zobowiązany jest zagospodarować wody opadowe na terenie własnej nieruchomości i nie może dokonywać zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości (§ 28 i 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), również utrzymanie urządzeń wodnych tj. rowy, stawy, należy do ich właściciela (ustawa z dnia 27 lipca Prawo wodne). Mając na uwadze powyższe nie można zgodzić się z Państwa tezą, że problem związany z zalewaniem drogi gminnej na dz. 248 jest tylko i wyłącznie związany z wykonaniem przebudowy tej drogi w 2017r. Na ten stan rzeczy, jak wskazano powyżej, mają wpływ inne czynniki związane z świadomym bądź nieświadomym zaburzeniem stosunków wodnych na tym terenie. Gmina Lubin jako organ administracji samorządowej poczyni wszelkie, możliwe starania aby ten problem w końcu rozwiązać, jednak do tego konieczna jest również współpraca właścicieli terenów przyległych do drogi wewnętrznej nr 248.

Z poważaniem

z up. WÓJTA

/-/ Bartosz Chojnacki

Zastępca Wójta