

## **Zarządzenie nr 1069/2021**

### **Wójta Gminy Lubin**

z dnia 23 lutego 2021 r.

#### **w sprawie powierzenia w administrowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Powierzam Ośrodkowi Kultury Gminy Lubin w administrowanie nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 104 o powierzchni 1,5018 ha, położoną w miejscowości **Ustronie**, stanowiącą własność Gminy Lubin, zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej o numerze porządkowym **1A** o powierzchni użytkowej 68,55 m<sup>2</sup> wraz z towarzyszącą infrastrukturą (w tym: siłownią plenerową, placem zabaw, wiatą rekreacyjną i boiskiem).

#### **§ 2.**

Do obowiązków Ośrodka Kultury Gminy Lubin, jako administratora należy prowadzenie bieżących spraw związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości określonej w §1 oraz do zapewnienia bezpieczeństwa jej użytkowania i właściwej eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności do:

- 1) prowadzenia książki obiektu budowlanego,
- 2) prowadzenia okresowych przeglądów i kontroli budynku oraz jego instalacji i urządzeń oraz pozostałych elementów infrastruktury przedmiotu umowy (wymaganych m.in. przepisami prawa budowlanego), a także podejmowanie stosownych działań w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w tym informowanie Gminy Lubin o potrzebach finansowo-rzeczowych wynikających z tych przeglądów,
- 3) przeprowadzania konserwacji i drobnych napraw budynku oraz znajdujących się w nim urządzeń i instalacji oraz pozostałych elementów infrastruktury przedmiotu umowy, a także ponoszenia nakładów na nieruchomość niezbędnych dla zachowania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym,
- 4) ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w szczególności dot. dostarczania wody, odbioru ścieków, energii elektrycznej,
- 5) utrzymywania przedmiotu umowy w odpowiednim stanie z zachowaniem w szczególności przepisów ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w tym:
  - a) sprzątania nieruchomości,
  - b) sprzątania dojsć do budynku, a w okresie zimowym odśnieżania i utrzymywania w stanie niezagrażającym bezpieczeństwu użytkowników,
  - c) oczyszczania ze śniegu i lodu dachu oraz innych elementów budynku.

#### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Ośrodka Kultury Gminy Lubin.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta  
Zastępcą Wójta

**Bartosz Chojnacki**