

## **ZARZĄDZENIE NR 1071/2021**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 25 lutego 2021 r.

#### **w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 37/1 o powierzchni 0,0360 ha, zabudowanej budynkiem jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 183,60 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 22,40 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Gorzelin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019022/0, będącej własnością Gminy Lubin, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

#### **§ 2.**

Obniżyć o 10 % cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ustaloną przy ogłoszeniu I przetargu.

#### **§ 3.**

1. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 104 400,00 zł.
2. Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 10 000,00 zł.

#### **§ 4.**

Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Anna Marzec - przewodnicząca komisji,
- 2) Edyta Pyzik - członek komisji,
- 3) Anna Gimel - członek komisji.

#### **§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

zastępca Wójta

**Bartosz Chojnacki**

**WÓJT GMINY LUBIN**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**  
**stanowiącej własność Gminy Lubin**

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość, położona w obrębie Gorzelin gm. Lubin oznaczona numerem geodezyjnym 37/1 o powierzchni 0,0360 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019022/0. Zabudowana budynkiem jednorodinnym, niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 183,60 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym wolnostojącym o pow. użytkowej 22,40 m<sup>2</sup> - budynek w złym stanie technicznym. Działka zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Zbliżona kształtem do trójkąta prostokątnego o ście-tych narożnikach. Teren płaski porośnięty dziczą roślinnością. W otoczeniu typowa zabudowa wiejska. Działka położona na skrzyżowaniu dwóch dróg stanowiących własność Gminy Lubin.
- **Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **MN/U4** z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym - pod zabudowę zagrodową i dojazdów oraz symbolem **KDW19** z przeznaczeniem podstawowym pod drogi wewnętrzne. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.
- **Cena wywoławcza wynosi 104 400,00 zł.** Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a lit. a i b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2021 r. o godz 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 000,00 zł do dnia 24 marca 2021 r.** Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wycenionej wartości nieruchomości.
- Pierwszy przetarg odbył się 21 stycznia 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłosze -nia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej](#)
- Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

**z up. WÓJTA**  
**/-/ Bartosz Chojnacki**  
**Zastępca Wójta**