

Zarządzenie nr 1107/2021

Wójta Gminy Lubin

z dnia 18 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020, poz. 713), 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020, poz. 1990), art. 305¹, i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020, poz. 1740) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz Gminy Lubin odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Pana położonej w Kłopotowie, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi KW nr, w pasie przebiegu sieci wodociągowej oraz przyłącza wodociągowego.

2. Treść służebności polegać będzie w szczególności na:

- 1) prawie do korzystania z działki numer 114 o powierzchni 3,1094 ha, w położonej w obrębie Kłopotów gm. Lubin, w pasie gruntu o szerokości 3,0m i długości 91,24 m, w którym przebiega sieć wodociągowa, o łącznej powierzchni 274,0 m² i w pasie gruntu o szerokości 3,0 m i długości 43,15 o łącznej powierzchni 133,0 m² oraz w pasie gruntu o szerokości 2,38 m i długości 273,0 m, w których to pasach przebiega przyłącze wodociągowe doprowadzające wodę do boiska sportowego będącego własnością Gminy Lubin, o łącznej powierzchni 650,0 m²,
 - 1) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu przez grunt określony w ust. 2 pkt 1) w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, modernizacji, rozbudowy, usuwania awarii, rozbiórki a także wymiany sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem, że przedsiębiorca przesyłowy będzie zobowiązany w przypadku wejścia na nieruchomość do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego,
 - 2) obowiązku właściciela nieruchomości do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymania się od wybudowania budowli oraz dokonywania nasadzeń trwałych w pasie o szerokości 3,0 m, ustalonej po 1,5 m po obu stronach ww. urządzeń przesyłowych i 1,5 m od granic studzienki pomiarowej.
3. Wobec ustanowienia służebności przesyłu Gminie Lubin przysługiwać będzie prawo do dysponowania nieruchomością obciążoną o łącznej powierzchni 1 057 m² na cele budowlane w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności przesyłu, w tym w szczególności do rozbudowy, modernizacji i remontu.
4. Szczegółową lokalizację sieci wodociągowej oraz przyłącza wodociągowego, jak w ust. 1, przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym w wysokości 6 860, 00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100).

2. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie przekazane zostanie na rachunek bankowywskazany w akcie notarialnym ustanawiającym służebność przesyłu w terminie 7 dni od dnia jego podpisania.

3. Koszty ustanowienia powyższego prawa oraz jego ujawnienia w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości poniesie Gmina Lubin.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta

Bartosz Chojnacki

Załącznik do zarządzenia Nr 1107/2021

Wójta Gminy Lubin

z dnia 18 marca 2021 r.

Zalacznik1.pdf