

## **ZARZĄDZENIE NR 1034/2021**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 26 stycznia 2021 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy:

- 1) część nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym 66/9 i 66/6 o powierzchni 243 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Karczowiska, będącej własnością Gminy Lubin, na cele ogródka przydomowego, na okres do 3 lat;
- 2) część nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym 66/9, 66/6, 66/2 i 231 o powierzchni 520 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Karczowiska, będącej własnością Gminy Lubin, na cele ogródka przydomowego, na okres do 3 lat;
- 3) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 122 o powierzchni 673 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie Gogołowice, będącej własnością Gminy Lubin, na cele ogródka przydomowego, na okres do 3 lat;
- 4) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 111/12 o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Obora, będącej własnością Gminy Lubin, na cele ogródka przydomowego, na okres do 3 lat;
- 5) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 418/1 o powierzchni 878 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie Wiercień, będącej własnością Gminy Lubin, na cele ogródka przydomowego, na okres do 3 lat;
- 6) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 393/2 o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Siedlce, będącej własnością Gminy Lubin, na cele ogródka przydomowego, na okres do 3 lat;
- 7) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 220/5 o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Raszkówka, będącej własnością Gminy Lubin, na cele inne nie związane z działalnością gospodarczą, na okres do 3 lat;

2. Wykaz nieruchomości o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**Tadeusz Kielan**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodarowanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowią- zywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb Karczowiska Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019129/0	Część działki nr 66/9 nr 66/6	Ogródek przydomowy	213 m <sup>2</sup> 30 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi, urządzenie sportowo-rekreacyjne.	do 3 lat	97,20 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Karczowiska Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019129/0 LE1U/00018040/5	Część działki nr 66/9 nr 66/6 nr 66/2 231	Ogródek przydomowy	180 m <sup>2</sup> 55 m <sup>2</sup> 270 m <sup>2</sup> 15 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi, urządzenie sportowo-rekreacyjne.	do 3 lat	156,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Gogołowice Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019013/4	Działka nr 122	Ogródek przydomowy	673 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa Działka znajduje się w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej i strefy „U” ochrony konserwatorskiej.	do 3 lat	201,90 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Obręb Obora Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00031417/6	Część działki nr 111/12	Ogródek przydomowy	100 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i na drogi wewnętrzne Działka znajduje się w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej.	do 3 lat	50,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Wiercień Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00030735/4	Działka nr 418/1	Ogródek przydomowy	878 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa Działka znajduje się w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej.	do 3 lat	263,40 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Siedlce Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00032003/8	Część działki nr 393/2	Ogródek przydomowy	80 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa Działka znajduje się w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej oraz „U” ochrony historycznego układu przestrzennego wsi.	do 3 lat	40,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Raszkówka Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00045413/9	Część działki nr 220/5	Cele inne nie związane z działalnością gospodarczą	200 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka znajduje się w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej.	do 3 lat	60,00 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości