

**W Ó J T   G M I N Y   L U B I N**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Lubin**

Lp.	Położenie gmina Lubin	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Wysokość wadum w zł	Godzina przetargu
1	Zimna Woda	LE1U/00019106/3	<b>63</b>	<b>0,0092 ha</b>	<b>2 500,00</b> do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.	<b>250,00</b>	10.00
2		LE1U/00005976/1	<b>64</b>	<b>0,0100 ha</b>	<b>10 000,00</b> sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.	<b>1 000,00</b>	10.30

- **Opis nieruchomości:** Działki zlokalizowane są w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka **nr 63** zbliżona kształtem do wydłużonego trapezu. Teren płaski porośnięty trawą. Działka **nr 64** o kształcie zbliżonym do prostokąta, w 90% zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 73,30 m<sup>2</sup>, połączonym jednym bokiem z budynkiem stodoły znajdującym się na sąsiedniej działce. Budynek w złym stanie technicznym. W otoczeniu typowa zabudowa wiejska. Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi powiatowej za pośrednictwem asfaltowej drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Lubin.
- **Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki** znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem **MN/U17** z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym - pod zabudowę zagrodową. Nieruchomości zlokalizowane na obszarze objętym strefami „U” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” ochrony archeologicznej.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2021 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 12 maja 2021 r.** Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Lubinie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.

- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie BIP Urzędu Gminy w Lubinie.
- Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.

**z up. WÓJTA**  
**/-/ Bartosz Chojnacki**  
**Zastępca Wójta**