

ZARZĄDZENIE NR 1125/2021

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 12 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy:

- 1) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 56 o powierzchni 1745 m², położonej w obrębie Kłopotów, będącej własnością Gminy Lubin, na cele rolne, na okres do 3 lat;
- 2) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 184/1 o powierzchni 700 m², położonej w obrębie Szklary Górne, będącej własnością Gminy Lubin, na cele ogródka przydomowego, na okres do 3 lat;
- 3) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 407/2 o powierzchni 487 m² i 89 m² położonej w obrębie Raszówka, będącej własnością Gminy Lubin, na cele ogródka przydomowego i grunt pod budynkiem gospodarczym, na okres do 3 lat;
- 4) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 162/32 o powierzchni 530 m², położonej w obrębie Obora, będącej własnością Gminy Lubin, na cele ogródka przydomowego, na okres do 3 lat;
- 5) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 67 o powierzchni 4568 m², położoną w obrębie Pieszków, będącą własnością Gminy Lubin, na cele rolne, na okres do 3 lat;

2. Wykaz nieruchomości o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta
Zastępca Wójta

Bartosz Chojnacki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodarowanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowią- zywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb Kłopotów Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00032004/5	Część działki nr 56	Cele rolne	1745 m ²	Na obszarze oznaczony symbolem RM1: Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa. Na obszarze oznaczony symbolem ZL6: Przeznaczenie podstawowe – na lasy.	do 3 lat	139,60 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Szklary Górne Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00030386/2	Część działki nr 184/1	Ogródek przydomowy	700 m ²	Przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową. Przeznaczenie uzupełniające: pod zabudowę zagrodową i dojazd.	do 3 lat	210,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Raszkówka Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00018322/6	Część działki nr 407/2	Ogródek przydomowy i grunt pod budynkiem gospodarczym	487 m ² 89 m ²	Przeznaczenie podstawowe: na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	do 3 lat	Za ogródek przydomowy: 194,80 zł rocznie. Za grunt pod budynkiem: 62,30 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Obora Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019116/6	Część działki nr 162/32	Ogródek przydomowy	530 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i zabudowa usługowa oraz w części na drogi wewnętrzne. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa	do 3 lat	159,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Obręb Pieszków Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00006110/0	Działka nr 67	Cele rolne	4568 m ²	<p>Na obszarze oznaczonym symbolem R21:</p> <p>– Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;</p> <p>– Przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia</p> <p>Na obszarze oznaczonym symbolem ZL8:</p> <p>– Przeznaczenie podstawowe: na lasy.</p>	do 3 lat	365,44 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
--	------------------	------------	---------------------	---	----------	----------------------	---

z up. Wójta
Zastępcą Wójta

Bartosz Chojnacki