

ZARZĄDZENIE NR 1120/2021

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 7 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020, poz. 713), 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020, poz. 1990), art. 305¹, i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020, poz. 1740) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz Gminy Lubin odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z nieruchomości gruntowej stanowiącej własnośćpołożonej w Miłoradzicach, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi KW nr....., w pasie przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Treść służebności polegać będzie w szczególności na:

- 1) prawie do korzystania z działki numer 461 o powierzchni 0,8461 ha, w położonej w obrębie Miłoradzice gm. Lubin, w pasie gruntu o szerokości 3,0 m i długości 63,0 m, w którym przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, o łącznej powierzchni 189,0 m.²
- 2) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu przez grunt określony w ust. 2 pkt 1) w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, modernizacji, rozbudowy, usuwania awarii, rozbiórki, a także wymiany sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem, że przedsiębiorca przesyłowy będzie zobowiązany w przypadku wejścia na nieruchomość do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego,
- 3) obowiązku właściciela nieruchomości do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymania się od wybudowania budowli oraz dokonywania nasadzeń trwałych w pasie o szerokości 3,0 m, ustalonej po 1,5 m po obu stronach ww. urządzenia przesyłowego.

3. Wobec ustanowienia służebności przesyłu Gminie Lubin przysługiwać będzie prawo do dysponowania nieruchomością obciążoną o łącznej powierzchni 189,0 m² na cele budowlane w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności przesyłu, w tym w szczególności do rozbudowy, modernizacji i remontu.

4. Szczegółową lokalizację sieci wodociągowej oraz przyłącza wodociągowego, jak w ust. 1, przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym w wysokości 2 820, 00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia złotych 00/100).

2. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie przekazane zostanie na rachunek bankowy wskazany przez Właściciela nieruchomości obciążanej w akcie notarialnym ustanawiającym służebność przesyłu w terminie 7 dni od dnia jego podpisania.

3. Koszty ustanowienia powyższego prawa oraz jego ujawnienia w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości poniesie Gmina Lubin.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta

Bartosz Chojnacki

