

PODSUMOWANIE

do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin uchwalonego uchwałą Nr XXVII/271/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 26 lutego 2021 r.

Stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 t.j.), przedstawiam następujące podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1. ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
2. opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej ustawy,
3. zgłoszone uwagi i wnioski,
4. wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko,
5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego przyjęte w Studium są zgodne z celami ochrony środowiska i priorytetami ekologicznymi. Realizacja strategii rozwoju przestrzennego gminy zgodnie z tymi kierunkami nie spowoduje negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze i ludzi a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Przyjęte ustalenia Studium wskazują, że skala i zakres proponowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w najbliższej perspektywie nie będzie powodować większego zagrożenia dla środowiska.

Przyjęcie wariantu „zerowego”, czyli nie przystąpienie do sporządzenia Studium oznaczałoby dalsze funkcjonowanie obecnego dokumentu, który nie uwzględnia nowych uwarunkowań oraz obowiązującego stanu prawnego, co skutkowałoby uniemożliwieniem opracowywania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ścisła współpraca zespołów autorskich sporządzających Studium i prognozę oddziaływania na środowisko pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądaných i optymalnych dla środowiska rozwiązań planistycznych, czego wynikiem był ostateczny projekt Studium poddany procedurze planistycznej i strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, a w efekcie przyjęty przez Radę Gminy Lubin.

W zakresie uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozwiązań alternatywnych informuję, że przyjęcie i uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin jest jedynym, korzystnym rozwiązaniem wpływającym na kształtowanie przestrzeni wiejskiej z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju.

- Ad.1. Uwzględniono w całości ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.
- Ad.2. Dla rozwiązań przewidzianych w przyjętym dokumencie uzyskano negatywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. W związku z powyższym do projektu studium wprowadzono stosowne korekty. Wystąpiono również o opinie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie, jednak w ustawowym terminie opinia nie wpłynęła.
- Ad.3. W wyniku wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu wpłynęło 141 uwag, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Lubin zarządzeniem Nr 1067/2021 z dnia 18.02.2021 r. Uwzględniono w całości 52 uwagi, oraz 17 uwag w części, pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione. Uwzględnienie części uwag nie powodowało konieczności ponownienia uzgodnień. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wszystkich uwag wniesionych do projektu Studium zawarto w ww. zarządzeniu.

- Ad.4. Przyjęty dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, z uwagi na położenie gminy Lubin w znacznej odległości od granicy państwa.
- Ad.5. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym powinna być wykonana przynajmniej raz w ciągu trwania kadencji rady gminy. Umożliwia to kontrolę nie tylko aktualności Studium, ale również ewentualnego oddziaływania jego ustaleń na środowisko.

Zastępca Wójta

Bartosz Chojnacki