

ZARZĄDZENIE NR 1223/2021

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie wniesienia nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 1 b uchwały nr XXI/161/2011 Rady Gminy Lubin z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta Gminy Lubin, zmienionej uchwałą Nr XXVIII/285/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta Gminy Lubin zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wnoszę do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o. jako wkład niepieniężny (aport) prawo własności nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią ścieków oznaczonej numerem ewidencyjnym 8/3 o powierzchni 0,5267 ha, położonej w obrębie Raszków gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00024995/9.

§ 2.

W zamian za wniesiony wkład niepieniężny Gmina Lubin obejmie w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o. 2516 (słownie: dwa tysiące pięćset szesnaście) udziałów o wartości nominalnej 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy, o łącznej wartości 2 516 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset szesnaście tysięcy złotych 00/100), na zasadach określonych w Umowie Spółki.

§ 3.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Lubin, przeznaczonej do wniesienia w drodze aportu do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Wartość nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Raszówka gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00024995/9	8/3	0,5267 ha	2 516 000,00 zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem K1 z przeznaczeniem podstawowym na tereny kanalizacji. Na terenie tym dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z gospodarowaniem odpadami.	Działka zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. Nieruchomość to teren płaski zabudowany obiektami budowlanymi wchodzącymi w skład oczyszczalni ścieków tj. kratą rzadką w komorze żelbetonowej, osadnikiem wód deszczowych, zlewnią ścieków dowożonych, budynkiem socjalno – technicznym (zawierającym pompownię ścieków komunalnych, blok technologiczny, stację dmuchaw, dyspozytornię i pomieszczenia socjalne obsługi, stację dozowania koagulantu, warsztat), poletkami do odwadniania osadu, studzienką pomiarową ścieków oczyszczonych wraz z instalacjami: technologiczną, elektroenergetyczną. Na działce znajdują się drogi, place i zieleń urządzona.	Aport przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 10 sierpnia 2021r.**