

## **ZARZĄDZENIE NR 1224/2021**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy:

- 1) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 448/10 o powierzchni 154 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Miłoradzice, będącej własnością Gminy Lubin, na cele ogródka przydomowego, na okres do 3 lat;
- 2) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 448/10 o powierzchni 143 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Miłoradzice, będącej własnością Gminy Lubin, na cele ogródka przydomowego, na okres do 3 lat;
- 3) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 222 o powierzchni 220 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Lisiec, będącej własnością Gminy Lubin, na cele ogródka przydomowego i pod kontener garażowy nietrwale związany z gruntem, na okres do 3 lat;
- 4) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 66/9 o powierzchni 114 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Karczowiska, będącej własnością Gminy Lubin, na cele ogródka przydomowego, na okres do 3 lat;
- 5) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 66/9 o powierzchni 236 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Karczowiska, będącej własnością Gminy Lubin, na cele ogródka przydomowego, na okres do 3 lat;
- 6) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 256/1 i część nieruchomości 257/1 o łącznej powierzchni 12812 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie Siedlce, będącą własnością Gminy Lubin, na cele rolne, na okres do 3 lat;
- 7) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 117/1 o powierzchni 28238 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie Niemstów, będącą własnością Gminy Lubin, na cele rolne, na okres do 3 lat;
- 8) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 44/50 o powierzchni 7874 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie Szklary Górne, będącą własnością Gminy Lubin, na cele rolne, na okres do 3 lat;
- 9) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 200 o powierzchni 5779 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie Krzeczyn Mały, będącą własnością Gminy Lubin, na cele rolne, na okres do 3 lat;
- 10) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 270/152 o powierzchni 234 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Chróśtnik, będącej własnością Gminy Lubin, na cele ogródka przydomowego, na okres do 3 lat;
- 11) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 196/2 o powierzchni 531 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Obora, będącej własnością Gminy Lubin, na cele rekreacyjne, na okres do 3 lat;
- 12) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 422/3 o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Czarniec, będącej własnością Gminy Lubin, na potrzeby sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych, na okres 15 lat.

2. Wykaz nieruchomości o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**Tadeusz Kielan**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodarowanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb Miłoradzice Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00026399/5	Część działki nr 448/10	Ogródek przydomowy	154 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa.	do 3 lat	77,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Miłoradzice Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00026399/5	Część działki nr 448/10	Ogródek przydomowy	143 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa.	do 3 lat	71,50 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Lisiec Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019113/5	Część działki nr 222	Ogródek przydomowy i grunt pod kontener garażowy nietrwale związany z gruntem	204 m <sup>2</sup> 16 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa. Działka objęta jest obszarem chronionego krajobrazu oraz strefą „OW” ochrony archeologicznej.	do 3 lat	Za ogródek przydomowy: 81,60 zł rocznie. Za grunt pod kontener garażowy: 11,20 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Karczowiska Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019129/0	Część działki nr 66/9	Ogródek przydomowy	114 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; Przeznaczenie uzupełniające: usługi, urządzenia sportowo-rekreacyjne.	do 3 lat	57,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Obręb Karczowiska Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019129/0	Część działki nr 66/9	Ogródek przydomowy	236 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; Przeznaczenie uzupełniające: usługi, urządzenia sportowo-rekreacyjne.	do 3 lat	94,40 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Siedlce Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00045611/7 LE1U/00005982/6	Działka nr 256/1 i część działki nr 257/1	Cele rolne	3601 m <sup>2</sup> 9211 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo-rekreacyjne, zabudowa mieszkaniowa na pow. nie większej niż 45% pow. działki	do 3 lat	768,72 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Niemstów Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00003190/3	Działka nr 117/1	Cele rolne	28238 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze; Przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia	do 3 lat	1411,90 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Szklary Górne Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00027099/9	Działka nr 44/50	Cele rolne	7874 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo-rekreacyjne.	do 3 lat	551,18 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Krzeczyn Mały Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00034338/9	Działka nr 200	Cele rolne	5779 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: dojazdy.	do 3 lat	404,53 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Obręb Chróstnik Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00041121/7	Część działki nr 270/152	Ogródek prydomowy	234 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji (w części), na drogi wewnętrzne (w części); Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa związana z przeznaczeniem podstawowym terenu (szatnie, sanitariaty), inne usługi na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni terenu.	do 3 lat	93,60 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Obora Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019116/6	Część działki nr 196/2	Cele rekreacyjne	531 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona; Przeznaczenie uzupełniające: wody powierzchniowe, urządzenia sportowo-rekreacyjne.	do 3 lat	159,30 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Czerniec Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00038391/6	Część działki nr 422/3	Na potrzeby sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych	2 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji; Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa.	15 lat	15,00 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Wójt

Tadeusz Kielan