



Lubin, dnia 21 lipca 2021 r.

KM.604.18.2021

Pani
Elżbieta Białosiewicz
RADNA I SOŁTYS
Sołectwa Chrótnik

Dotyczy: **petycji mieszkańców Chrótnika przeciwko planowanej inwestycji na działce 567/6.**

Ustosunkowując się do petycji mieszkańców Chrótnika przeciwko planowanej inwestycji na działce 567/6 z dnia 19.05.2021 r., złożonej w tut. Urzędzie 24.05.2021 r. uprzejmie informuję, iż:

- 1) Działka nr 567/6 w obrębie Chrótnik, podobnie jak wcześniej kilka innych w tym rejonie, została sprzedana jako **nieruchomość przeznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/210/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 r.** pod:
 - a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
 - b) zabudowę usługową,
 - c) ogniwa fotowoltaiczne.Ponadto zgodnie z § 6 pkt 1) ww. uchwały – w części dotyczącej ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody, cyt.: *„działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;”*.
Przyjęcie przez Radę Gminy ww. uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Chrótnika (w tym opisane wyżej uwarunkowania dla terenu działki nr 567/6), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, poprzedzony został wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu oraz otwartą dla wszystkich chętnych dyskusją publiczną nad proponowanymi rozwiązaniami planistycznymi.
- 2) Do tut. Urzędu nie wpłynęła dotychczas żadna informacja dotycząca jakiegokolwiek przedsięwzięcia planowanego do realizacji na działce nr 567/6 w obrębie Chrótnik, zarówno wymagającego, jak i niewymagającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 3) **Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t. j. z późn. zm.), **jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**. Rodzaje tych przedsięwzięć oraz przypadki, gdy zmiany dokonywane w istniejących obiektach kwalifikowane są jako ww. przedsięwzięcia, określone zostały w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

- 4) Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. po. 247, ze zm.), przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa tylko w takim postępowaniu, w ramach którego **przeprowadzana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** (przypadki, w których wymagane jest przeprowadzenie takiej oceny określa art. 59 ww. ustawy). Zasady udziału społeczeństwa w takich postępowaniach reguluje Dział III ww. ustawy pn. „Udział społeczeństwa w ochronie środowiska”.

Z poważaniem

z up. WÓJTA
Bartosz Chojnacki
Zastępca Wójta