



**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 10/21 z dnia 30 lipca 2021 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Zarządowi Województwa Dolnośląskiego, wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, na realizację inwestycji drogowej, nazwanej przez Inwestora: **„Budowa obwodnicy Krzeczyna Wielkiego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 335”**.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów budowy drogi wojewódzkiej nr 335 klasy G:

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0013 Krzeczyn Wielki	1	6/4	6/5	0.3367
2	0013 Krzeczyn Wielki	1	1/3	1/56	0.2934
3	0013 Krzeczyn Wielki	1	5	5/1	0.0250
4	0013 Krzeczyn Wielki	1	4	4/1	0.0532
5	0013 Krzeczyn Wielki	1	8	8/2	0.2301
6	0013 Krzeczyn Wielki	1	9	9/2	0.2448
7	0013 Krzeczyn Wielki	1	10	10/2	0.1553
8	0013 Krzeczyn Wielki	1	11	11/2	0.1581
9	0013 Krzeczyn Wielki	1	12	12/2	0.1419
10	0013 Krzeczyn Wielki	1	13	13/2	0.1513
11	0013 Krzeczyn Wielki	1	14	14/2	0.1227
12	0013 Krzeczyn Wielki	1	15	15/2	0.0725
13	0013 Krzeczyn Wielki	1	16	16/2	0.1165
14	0013 Krzeczyn Wielki	1	17	17/2	0.2261
15	0013 Krzeczyn Wielki	1	18	18/2	0.2089
16	0013 Krzeczyn Wielki	1	19	19/2	0.0197
17	0013 Krzeczyn Wielki	1	22/1	22/6	0.0408
18	0013 Krzeczyn Wielki	1	22/2	22/7	0.1557
19	0013 Krzeczyn Wielki	1	23	23/3	0.0311
20	0013 Krzeczyn Wielki	1	24/1	24/7	0.0601
21	0013 Krzeczyn Wielki	1	24/4	24/10	0.2654
22	0013 Krzeczyn Wielki	1	25/22	25/24	2.3933
23	0013 Krzeczyn Wielki	1	26/1	26/5	0.0323
24	0013 Krzeczyn Wielki	1	28/10	28/21	2.1589
25	0013 Krzeczyn Wielki	3	318/1	318/3	0.0061
26	0013 Krzeczyn Wielki	3	319	319/1	0.0050

Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 335 klasy G:

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:					
1	0013 Krzeczyn Wielki	1	29/4	29/5	0.5782
2	0013 Krzeczyn Wielki	1	29/4	29/7	0.1302
3	0013 Krzeczyn Wielki	1	958	-	0.1165
4	0010 Obręb 10	1	348	-	0.0026

Tabela nr 3 Nieruchomości zajęte dla celów budowy dróg powiatowych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi powiatowej bez nadanego numeru klasy L o numerze roboczym DP01					
1	0013 Krzeczyn Wielki	1	29/4	29/6	0.4436
2	0013 Krzeczyn Wielki	1	28/10	28/20	0.0169
Projektowany pas drogowy drogi powiatowej bez nadanego numeru klasy L o numerze roboczym DP02					
3	0013 Krzeczyn Wielki	1	28/10	28/18	0.2202

Tabela nr 4 Nieruchomości zajęte dla celów budowy dróg gminnych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej bez nadanego numeru klasy D o numerze roboczym DG01					
1	0013 Krzeczyn Wielki	1	1/3	1/57	0.0138
2	0013 Krzeczyn Wielki	1	5	5/2	0.0228
3	0013 Krzeczyn Wielki	1	6/4	6/6	0.1002
Projektowany pas drogowy drogi gminnej bez nadanego numeru klasy D o numerze roboczym DG02					
4	0013 Krzeczyn Wielki	1	22/1	22/5	0.0648
5	0013 Krzeczyn Wielki	1	23	23/2	0.0173
Projektowany pas drogowy drogi gminnej bez nadanego numeru klasy D o numerze roboczym DG03					
6	0013 Krzeczyn Wielki	1	25/22	25/26	0.0227
7	0013 Krzeczyn Wielki	1	26/1	26/6	0.0234
Projektowany pas drogowy drogi gminnej bez nadanego numeru klasy D o numerze roboczym DG04					
8	0013 Krzeczyn Wielki	1	25/22	25/25	0.0250
9	0013 Krzeczyn Wielki	1	26/1	26/4	0.0236

Tabela nr 5 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
			Przed podziałem	Po podziale				
1	0013 Krzeczyn Wielki	1	8	8/3	0.0530	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK
2	0013 Krzeczyn Wielki	1	9	9/3	0.0846	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK
3	0013 Krzeczyn Wielki	1	9	9/1	0.0521	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK
4	0013 Krzeczyn Wielki	1	10	10/1	0.0127	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia	TAK	TAK
5	0013 Krzeczyn Wielki	1	17	17/3	0.0462	Przebudowa rowu melioracyjnego	TAK	TAK
6	0013 Krzeczyn Wielki	1	17	17/1	0.0130	Przebudowa rowu melioracyjnego	TAK	TAK
7	0013 Krzeczyn Wielki	1	19	19/1	0.1524	Przebudowa rowu melioracyjnego	TAK	TAK
8	0013 Krzeczyn Wielki	1	22/1	22/4	0.0542	Przebudowa rowu melioracyjnego	TAK	TAK
9	0013 Krzeczyn Wielki	1	25/22	25/23	0.4532	Budowa rowu melioracyjnego	TAK	TAK

10	0013 Krzczyn Wielki	1	25/2	-	0.0536	Budowa rowu melioracyjnego	TAK	TAK
11	0013 Krzczyn Wielki	1	26/1	26/3	0.0990	Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - przyłącza zasilenia oświetlenia	TAK	TAK
12	0013 Krzczyn Wielki	1	26/2	-	0.1600	Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - przyłącza zasilenia oświetlenia	TAK	TAK
13	0013 Krzczyn Wielki	1	26/1	26/4	0,0041	Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - przyłącza zasilenia oświetlenia	TAK	TAK

Decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 6

Lp.	Obręb Arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	0013 Krzczyn Wielki AM-1	6/4	1.9962	6/5	0.3367
				6/6	0.1002
				6/7	1.5593
2	0013 Krzczyn Wielki AM-1	1/3	8.6518	1/56	0.2934
				1/57	0.0138
				1/58	8.3446
3	0013 Krzczyn Wielki AM-1	5	0.5730	5/1	0.0250
				5/2	0.0228
				5/3	0.5252
4	0013 Krzczyn Wielki AM-1	4	2.7500	4/1	0.0532
				4/2	2.6968
5	0013 Krzczyn Wielki AM-1	8	3.2070	8/1	0.1928
				8/2	0.2301
				8/3	2.7841
6	0013 Krzczyn Wielki AM-1	9	6.5867	9/1	0.6396
				9/2	0.2448
				9/3	5.7023
7	0013 Krzczyn Wielki AM-1	10	4.8357	10/1	0.5397
				10/2	0.1553
				10/3	4.1407
8	0013 Krzczyn Wielki AM-1	11	4.9250	11/1	0.6510
				11/2	0.1581
				11/3	4.1159
9	0013 Krzczyn Wielki AM-1	12	4.5498	12/1	0.6495
				12/2	0.1419
				12/3	3.7584
10	0013 Krzczyn Wielki AM-1	13	4.7781	13/1	0.7617
				13/2	0.1513
				13/3	3.8651
11	0013 Krzczyn Wielki AM-1	14	5.8398	14/1	0.6456
				14/2	0.1227
				14/3	5.0715
12	0013 Krzczyn Wielki AM-1	15	0.4907	15/1	0.4182
				15/2	0.0725
13	0013 Krzczyn Wielki AM-1	16	3.8826	16/1	0.6659
				16/2	0.1165
				16/3	3.1002
14	0013 Krzczyn Wielki AM-1	17	6.0897	17/1	1.0975
				17/2	0.2261
				17/3	4.7661
15	0013 Krzczyn Wielki AM-1	18	3.6313	18/1	0.0828
				18/2	0.2089
				18/3	3.3396
16	0013 Krzczyn Wielki AM-1	19	0.1720	19/1	0.1523
				19/2	0.0197
17	0013 Krzczyn Wielki AM-1	22/1	0.7392	22/4	0.6336
				22/5	0.0648
				22/6	0.0408
18	0013 Krzczyn Wielki AM-1	22/2	0.3600	22/7	0.1557
				22/8	0.2043
19	0013 Krzczyn Wielki AM-1	23	0.4826	23/1	0.0756
				23/2	0.0173
				23/3	0.0311
				23/4	0.3586
20	0013 Krzczyn Wielki AM-1	24/1	0.2866	24/6	0.1138
				24/7	0.0601

				24/8	0.1127
21	0013 Krzeczyn Wielki AM-1	24/4	4.1817	24/9	1.6207
				24/10	0.2654
				24/11	2.2956
				25/23	13.6044
22	0013 Krzeczyn Wielki AM-1	25/22	69.1369	25/24	2.3933
				25/25	0.0250
				25/26	0.0227
				25/27	53.0915
23	0013 Krzeczyn Wielki AM-1	26/1	1.1194	26/3	0.0990
				26/4	0.0236
				26/5	0.0323
				26/6	0.0234
24	0013 Krzeczyn Wielki AM-1	28/10	72.8556	26/7	0.9411
				28/17	2.4760
				28/18	0.2202
				28/19	2.7104
25	0013 Krzeczyn Wielki AM-3	318/1	6.4952	28/20	0.0169
				28/21	2.1589
26	0013 Krzeczyn Wielki AM-3	319	0.4364	28/22	65.2732
				318/3	0.0061
27	0013 Krzeczyn Wielki AM-1	29/4	4.4370	318/4	6.4891
				319/1	0.0050
				319/2	0.4314
				29/5	1.1126
				29/6	3.1942
				29/7	0.1302

Decyzja orzekła o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości **przeznaczonych pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 335** (tabela nr 7), oznaczonych wg katastru nieruchomości, na rzecz Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym decyzja zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 7

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0013 Krzeczyn Wielki	1	6/4	6/5	0.3367
2	0013 Krzeczyn Wielki	1	1/3	1/56	0.2934
3	0013 Krzeczyn Wielki	1	5	5/1	0.0250
4	0013 Krzeczyn Wielki	1	4	4/1	0.0532
5	0013 Krzeczyn Wielki	1	8	8/2	0.2301
6	0013 Krzeczyn Wielki	1	9	9/2	0.2448
7	0013 Krzeczyn Wielki	1	10	10/2	0.1553
8	0013 Krzeczyn Wielki	1	11	11/2	0.1581
9	0013 Krzeczyn Wielki	1	12	12/2	0.1419
10	0013 Krzeczyn Wielki	1	13	13/2	0.1513
11	0013 Krzeczyn Wielki	1	14	14/2	0.1227
12	0013 Krzeczyn Wielki	1	15	15/2	0.0725
13	0013 Krzeczyn Wielki	1	16	16/2	0.1165
14	0013 Krzeczyn Wielki	1	17	17/2	0.2261
15	0013 Krzeczyn Wielki	1	18	18/2	0.2089
16	0013 Krzeczyn Wielki	1	19	19/2	0.0197
17	0013 Krzeczyn Wielki	1	22/1	22/6	0.0408
18	0013 Krzeczyn Wielki	1	22/2	22/7	0.1557
19	0013 Krzeczyn Wielki	1	23	23/3	0.0311
20	0013 Krzeczyn Wielki	1	24/1	24/7	0.0601
21	0013 Krzeczyn Wielki	1	24/4	24/10	0.2654
22	0013 Krzeczyn Wielki	1	25/22	25/24	2.3933
23	0013 Krzeczyn Wielki	1	26/1	26/5	0.0323
24	0013 Krzeczyn Wielki	1	28/10	28/21	2.1589
25	0013 Krzeczyn Wielki	3	318/1	318/3	0.0061
26	0013 Krzeczyn Wielki	3	319	319/1	0.0050

Decyzja orzekła o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości **przeznaczonych pod pas drogowy dróg powiatowych bez nadanego numeru klasy L**

o numerach roboczych DP01, DP02 (tabela nr 8), oznaczonych wg katastru nieruchomości, na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 8

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi powiatowej bez nadanego numeru klasy L o numerze roboczym DP01					
1	0013 Krzeczyn Wielki	1	29/4	29/6	0.4436
2	0013 Krzeczyn Wielki	1	28/10	28/20	0.0169
Projektowany pas drogowy drogi powiatowej bez nadanego numeru klasy L o numerze roboczym DP02					
3	0013 Krzeczyn Wielki	1	28/10	28/18	0.2202

Własność wskazanych w tabeli nr 8 nieruchomości winna zostać przekazana z Województwa Dolnośląskiego na rzecz Powiatu Lubińskiego po oddaniu do użytkowania wybudowanych odcinków dróg powiatowych. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy *o drogach publicznych*, zgodnie z którą drogi powiatowe stanowią własność samorządu powiatu. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania odcinków dróg powiatowych na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Zarządu Powiatu Lubińskiego, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy *o drogach publicznych*.

Decyzja orzekła o przejściu prawa własności niżej wymienionych **nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy dróg gminnych bez nadanego numeru o numerach roboczym DG01, DG02, DG03, DG04** (tabela nr 9), oznaczonych wg katastru nieruchomości, na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 9

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej bez nadanego numeru klasy D o numerze roboczym DG01					
1	0013 Krzeczyn Wielki	1	1/3	1/57	0.0138
2	0013 Krzeczyn Wielki	1	5	5/2	0.0228
3	0013 Krzeczyn Wielki	1	6/4	6/6	0.1002
Projektowany pas drogowy drogi gminnej bez nadanego numeru klasy D o numerze roboczym DG02					
4	0013 Krzeczyn Wielki	1	22/1	22/5	0.0648
5	0013 Krzeczyn Wielki	1	23	23/2	0.0173
Projektowany pas drogowy drogi gminnej bez nadanego numeru klasy D o numerze roboczym DG03					
6	0013 Krzeczyn Wielki	1	25/22	25/26	0.0227
7	0013 Krzeczyn Wielki	1	26/1	26/6	0.0234
Projektowany pas drogowy drogi gminnej bez nadanego numeru klasy D o numerze roboczym DG04					
8	0013 Krzeczyn Wielki	1	25/22	25/25	0.0250
9	0013 Krzeczyn Wielki	1	26/1	26/4	0.0236

Własność wskazanych w tabeli nr 9 nieruchomości winna zostać przekazana z Województwa Dolnośląskiego na rzecz Gminy Lubin po oddaniu do użytkowania wybudowanych odcinków dróg gminnych bez numeru. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy *o drogach publicznych*, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność samorządu gminy. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania

wybudowanych i oddanych do użytkowania odcinków dróg gminnych na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Wójta Gminy Lubin, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy *o drogach publicznych*.

Wydanej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 10/21 z dnia 30 lipca 2021 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-64-63 lub e-mailowo: k.slowinska@duw.pl. Zasady bezpośredniej obsługi klienta w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu znajdują się na stronie internetowej www.duw.pl w zakładce „obsługa klienta”.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 3 sierpnia 2021 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy w Lubinie, Urzędu Miasta Lubin, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym 17 sierpnia 2021 r.