



Lubin, dnia 04 sierpnia 2021 r.

KM.0003.1.2021

**Pan  
Paweł Łukasiewicz  
Radny Gminy Lubin**

**Dotyczy: interpelacji w sprawie awarii instalacji sanitarnej oraz prac termomodernizacyjnych budynku w Zimnej Wodzie 27**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 15 lipca 2021r. (wpł. dn. 23 lipca 2021r.) w sprawie jw., uprzejmie informuję:

**Ad 1.**

Zadania związane z termomodernizacją obiektów gminnych są realizowane zgodnie z założeniami budżetu Gminy Lubin na rok 2021. Ze środków przeznaczonych w budżecie został wykonany audyt remontowy budynku w Zimnej Wodzie 27, który zawiera w sobie zakres prac termomodernizacyjnych powiększony o prace remontowe nie związane z termomodernizacją. Wynikający z audytu koszt głębokiej termomodernizacji i remontu budynku to 598 703,66 zł netto, tak więc środki zabezpieczone w tegorocznym budżecie są niewystarczające na realizację przedsięwzięcia i zasadne jest pozyskanie środków na dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych, o które Gmina zamierza wnioskować.

Nie mniej jednak, aby skutecznie usunąć zagrzybienia i wilgoć, przed przystąpieniem do prac remontowych a zwłaszcza przed ociepleniem ścian zewnętrznych budynku, konieczne jest wcześniejsze osuszenie murów wymagające doboru optymalnego zakresu technologii wykonania izolacji poziomej budynku oraz oszacowania kosztów tych prac. Działania w tym kierunku zostały już podjęte.

**Ad 2.**

Najpilniejsze prace remontowe, w tym wynikające z okresowych przeglądów budynku są wykonywane każdego roku w ramach posiadanych środków finansowych (w bieżącym roku usprawniono m.in. wentylację w jednym z mieszkań).

**Ad 3.**

Spółka administrująca budynkiem udrażniała doraźnie instalację kanalizacji sanitarnej w budynku, poprzez ciśnieniowe płukanie rurociągów co dawało jedynie chwilową poprawę ich drożności. Przeprowadzony w ostatnich dniach monitoring instalacji zewnętrznej kamerą inspekcyjną wykazał, iż skuteczne usunięcie awarii wymaga wymiany zewnętrznej instalacji sanitarnej zlokalizowanej w gruncie oraz instalacji poziomej pod posadzką w budynku. Aktualnie szacowane są koszty tych prac.

*Z poważaniem  
WÓJT  
/-/ Tadeusz Kielan*

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. OR w/m
3. KM a/a