

ZARZĄDZENIE NR 1321/2021

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 20 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Siedlce gm. Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), § 1 Uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29.01.2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej Uchwałą Nr XLVIII/251/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 07.05.2010 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własnością Gminy Lubin oznaczoną numerem geodezyjnym 184/9 o pow. 0,0174 ha, położoną w obrębie Siedlce gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi KW nr LE1U/00032001/4, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 184/5, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lubinie na okres 21 dni.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ
nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie Gminy Lubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości Działka nr	Powierzchnia nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<p>Obręb Siedlce gm. Lubin</p> <p>księga wieczysta nr LE1U/00032001/4</p>	184/9	174 m²	Nieruchomość zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako ŁIII. Teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, grunt rolny oraz droga gminna.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem R17 o przeznaczeniu podstawowym pod tereny rolnicze oraz przeznaczeniu uzupełniającym: drogi transportu rolnego zalesienie i zadrzewienia.	<p>2 600,00 zł</p> <p>sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.</p> <p>Działka w chwili obecnej jest przedmiotem dzierżawy. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.09.2019r. do dnia 31.08.2022r. Możliwość wypowiedzenia umowy za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 01 października 2021 r.**

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan