

## **ZARZĄDZENIE NR 1330/2021**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 24 sierpnia 2021 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 202/1 o powierzchni 0,0834 ha, położoną w obrębie Zimna Woda gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00030742/6, będącą własnością Gminy Lubin.

#### **§ 2.**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

#### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

#### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

**Tadeusz Kielan**

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb <b>Zimna Woda</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta</b> <b>nr</b> LE1U/00030742/6	<b>202/1</b>	<b>0,0834 ha</b>	<b>40 000,00 zł</b>	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem <b>MN/U13</b> z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem <b>KDW14</b> z przeznaczeniem podstawowym pod drogi wewnętrzne, Nieruchomość zlokalizowane na obszarze objętym strefami „U” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka zbliżona kształtem do prostokąta. Teren płaski. W otoczeniu typowa zabudowa wiejska. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze powiatowej. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.  <b>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 05 października 2021r.**

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**