

ZARZĄDZENIE NR 1352/2021

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), 11 ust. 1, art 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020, poz. 1990), art. 305¹, i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020, poz.1740) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz Gminy Lubin odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Państwapołożonej w Oborze, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi KW nr, w pasie przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Treść służebności polegać będzie w szczególności na:

- 1) prawie do korzystania z działki numer dz. nr 115/9 o powierzchni 0,1635 ha, położonej w obrębie Obora gm. Lubin, w pasie gruntu o szerokości 4,0 m i długości 47,0 m o powierzchni 188,0 m² oraz prawie do korzystania z działki nr 115/10 położonej w obrębie Obora gm. Lubin o powierzchni 0,1809 ha, w pasie gruntu o szerokości 4,0 m i długości 30,50 m o powierzchni 122,0 m², w których to pasach przebiega sieć kanalizacji sanitarnej będąca własnością Gminy Lubin.
- 1) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu przez grunt określony w ust. 2 pkt 1) w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, modernizacji, rozbudowy, usuwania awarii, rozbiórki a także wymiany sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem, że przedsiębiorca przesyłowy będzie zobowiązany w przypadku wejścia na nieruchomość do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego,
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymania się od wybudowania budowli oraz dokonywania nasadzeń trwałych w pasie o szerokości 4,0 m, ustalonej po 2,0 m po obu stronach ww. urządzeń przesyłowych.

3. Wobec ustanowienia służebności przesyłu Gminie Lubin przysługiwać będzie prawo do dysponowania nieruchomością obciążoną o łącznej powierzchni 310,0 m² na cele budowlane w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności przesyłu, w tym w szczególności do rozbudowy, modernizacji i remontu.

4. Szczegółową lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej, jak w ust. 1, przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym w wysokości 16 100, 00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto złotych i 00/100).

2. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie przekazane zostanie na rachunek bankowy Pani wskazany w akcie notarialnym ustanawiającym służebność przesyłu w terminie 7 dni od dnia jego podpisania.

3. Koszty ustanowienia powyższego prawa oraz jego ujawnienia w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości poniesie Gmina Lubin.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

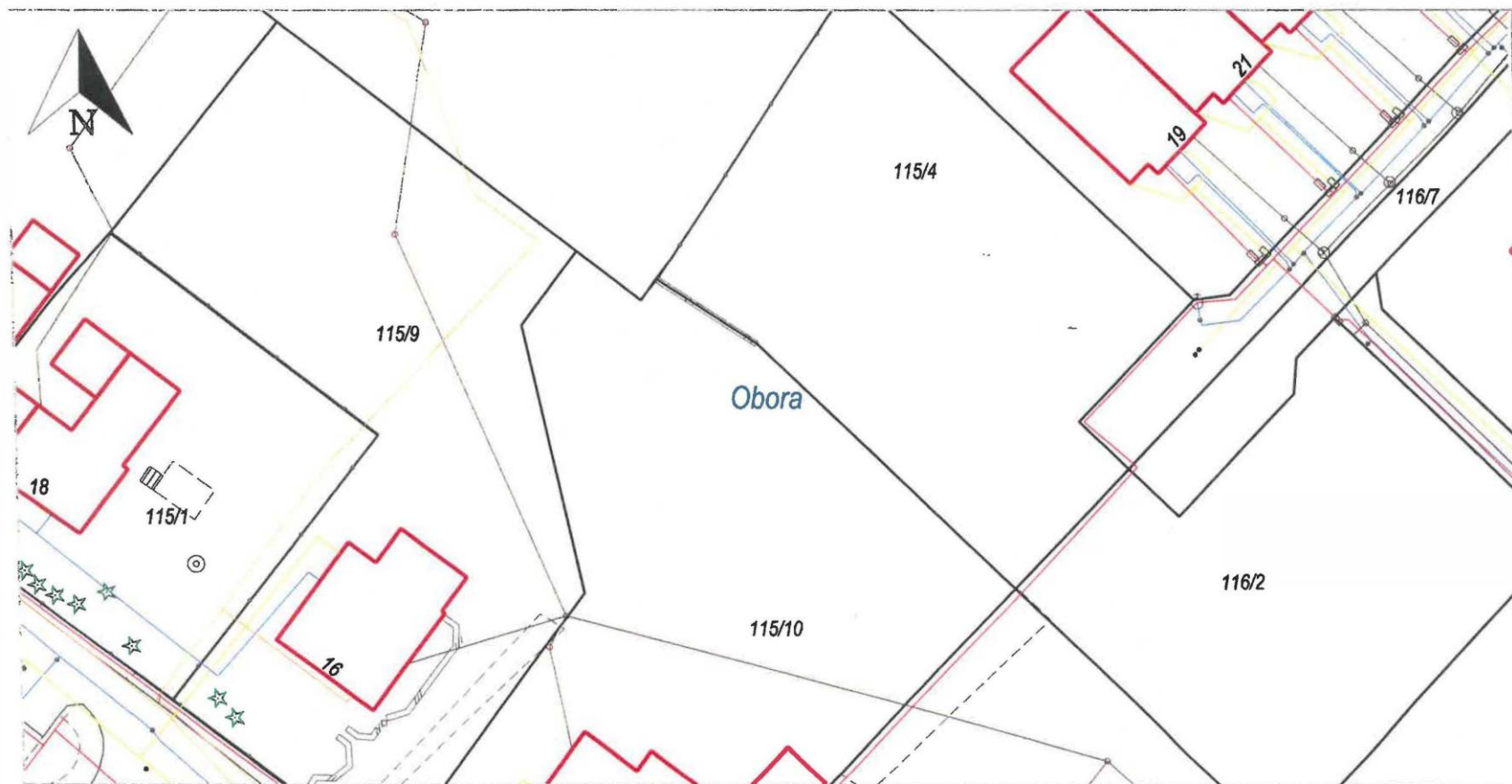
§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

Załącznik do Zarządzenia nr 1352./2021 Wójta Gminy Lubin z dnia 31.08.2021 r.



Wójt
Tadeusz Kielan