

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomo- ści	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
Obręb <b>Gogołowice</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta</b> <b>nr</b> LE1U/00019013/4	<b>122</b>	<b>0,0673 ha</b>	<b>17 500,00 zł</b>	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem <b>MN/U1</b> z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Przez działkę przebiegają nieprzekraczalne linie zabudowy (po 6m od drogi). Ponadto wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada naniesiony orientacyjny planowany przebieg drogi <b>KDGP1</b> przez przedmiotową działkę. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze objętym stanowiskiem archeologicznym nr 1/38/75-22, strefami „OW” ochrony archeologicznej i „U” ochrony konserwatorskiej.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka zbliżona kształtem do prostokąta. Teren płaski. Działka położona przy skrzyżowaniu dwóch dróg stanowiących własność Gminy Lubin. W otoczeniu typowa zabudowa wiejska. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.  <b>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 17 stycznia 2022 r.**