

WYKAZ
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lubin przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy

Adres nieruchomości oznaczenie kw	Działka nr	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena lokalu	Przeznaczenie terenu	Uwagi
Obręb Składowice Gmina Lubin księga wieczysta nr LE1U/00047478/6	125	3387 m²	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 41,68 m ² z przynależną do niego łazienką wraz z wc o powierzchni 5,01 m ² , pomieszczeniem gospodarczym nr 1 o powierzchni 18,70 m ² i pomieszczeniem gospodarczym nr 2 o powierzchni 15,98 m ² położony na poddaszu w budynku nr 30 oraz pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 28,80 m ² , znajdującym się w budynku gospodarczym zlokalizowanym w obrębie działki wraz z udziałem w wysokości 11017/25700 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z pokoju i kuchni.	90 000,00 zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem MN/U7 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Działka leży na obszarze objętym strefą „U” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” ochrony archeologicznej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej poniesie nabywca. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy. Nieruchomości zwolnione z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 1899 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 17 stycznia 2022 r.**