

## **ZARZĄDZENIE NR 1422/2021**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 27 października 2021 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy:

- 1) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 55/3 o powierzchni 2402 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie Wiercień,
- 2) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 226/6 o powierzchni 965 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie Siedlce,
- 3) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 208/2 o powierzchni 80 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Raszkówka,
- 4) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 411/4 o powierzchni 65,70 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Raszkówka,
- 5) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 411/4 o powierzchni 37,30 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Raszkówka.

2. Wykaz nieruchomości o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta  
Zastępcy Wójta

**Bartosz Chojnacki**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodarowanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowią- zywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb Wiercień Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00030735/4	Działka nr 55/3	Ogródek przydomowy	2402 m <sup>2</sup>	W części oznaczonej symbolem MN/U21: - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; - Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa. W części oznaczonej symbolem KDW23: - Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.	do 3 lat	480,40 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Siedlce Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00032001/4	Działka nr 226/6	Ogródek przydomowy	965 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa.	do 3 lat	289,50 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Raszkówka Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00018145/1	Część działki nr 208/2	Ogródek przydomowy	80 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: na drogi wewnętrzne	do 3 lat	40,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodarowanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowią- zywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
Obręb Raszkówka Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00071408/2	Część działki nr 411/4	Grunt pod garaż	65,70 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo-rekreacyjne. Działka znajduje się w strefie „OW” ochrony archeologicznej.	3 lata	45,99 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Raszkówka Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00071408/2	Część działki nr 411/4	Grunt pod garaż	37,30 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sportowo-rekreacyjne. Działka znajduje się w strefie „OW” ochrony archeologicznej.	3 lata	26,11 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

z up. Wójta  
Zastępcy Wójta

**Bartosz Chojnacki**