

WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
<p style="text-align: center;">Obręb Miroszowice gm. Lubin</p> <p style="text-align: center;">księga wieczysta nr LE1U/00074330/5</p>	29/23	0,1012	39 000,00 zł	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje na terenie oznaczonym symbolem 9.U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usługowa. Nieruchomość zlokalizowana częściowo na obszarze objętym stanowiskiem archeologicznym nr 2/20/74-21 AZP oraz częściowo w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu folwarcznego.</p>	<p>Działka zlokalizowana w strefie zainwestowania kubaturowego wsi. Działka o kształcie zbliżonym do dużej litery L usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie drogi głównej asfaltowej. Na działce stoją dwa słupy energetyczne linii niskiego napięcia oraz hydrant ppoż. Przy północnej granicy w środku działki rośnie dąb szypułkowy. Teren równy.</p>	<p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.</p> <p>Na działce ustanowiona zostanie na rzecz Gminy Lubin nieodpłatna służebność przesyłu w linii sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 28 stycznia 2022 r.**

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan