

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb <b>Chróstnik</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta</b> <b>nr</b> LE1U/00019025/1	<b>64/4</b>	<b>0,0182 ha</b>	<b>12 000,00 zł</b>	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem <b>MN/U6</b> z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i usługowej oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod dojazdy. Nieruchomość częściowo zlokalizowana jest na terenie objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka niezabudowana, zbliżona kształtem do wydłużonego prostokąta. Teren płaski porośnięty trawą.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.  <b>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 05 stycznia 2022r.**

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**