

ZARZĄDZENIE NR 1485/2021

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 3 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin

1. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 122 o powierzchni 0,0673 ha, położoną w obrębie Gogołowice gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019013/4, będącą własnością Gminy Lubin.

2. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na działce, o której mowa w ust. 1 nieodpłatnej służebności przesylu na rzecz Gminy Lubin na podstawie art. 305¹ i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny. Treść służebności polegać będzie na:

- 1) prawie do korzystania z pasa gruntu o szerokości 3,00 m, ustalonej po 1,50 m po obu stronach od środka urządzeń, przebiegającego w linii sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu przez grunt w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, rozbiórki, a także rozbudowy i wymiany sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem, że przedsiębiorca przesylowy będzie zobowiązany w przypadku wejścia na nieruchomość do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego,
- 3) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do urządzeń przesylowych, w szczególności powstrzymania się od wybudowania budowli, małej architektury oraz dokonywania nasadzeń trwałych w odległości 3,00 m, ustalonej po 1,50 m po obu stronach od środka ww. urządzeń przesylowych.

3. Szczegółową lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej przedstawia mapa jak w załączniku nr 1.

§ 2.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
<p>Obręb Gogołowice gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00019013/4</p>	122	0,0673 ha	17 500,00 zł	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U1 z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Przez działkę przebiegają nieprzekraczalne linie zabudowy (po 6m od drogi). Ponadto wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada naniesiony orientacyjny planowany przebieg drogi KDGP1 przez przedmiotową działkę. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze objętym stanowiskiem archeologicznym nr 1/38/75-22, strefami „OW” ochrony archeologicznej i „U” ochrony konserwatorskiej.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka zbliżona kształtem do prostokąta. Teren płaski. Działka położona przy skrzyżowaniu dwóch dróg stanowiących własność Gminy Lubin. W otoczeniu typowa zabudowa wiejska. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.</p>	<p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.</p> <p>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 17 stycznia 2022 r.**