

ZARZĄDZENIE NR 1486/2021

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 3 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w obrębie Składowice gm. Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 41,68 m² z przynależną do niego łazienką z wc o powierzchni 5,01 m², pomieszczeniem gospodarczym nr 1 o powierzchni 18,70 m² i pomieszczeniem gospodarczym nr 2 o powierzchni 15,98 m², położony na poddaszu w budynku nr 30 oraz pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 28,80 m² znajdującym się w budynku gospodarczym położonym w obrębie działki wraz z udziałem w wysokości 11017/25700 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowany na działce nr 125 o pow. 0,3387 ha, położonej w obrębie Składowicach, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi KW nr LE1U/00047478/6, będący własnością Gminy Lubin.

2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lubinie na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta

Bartosz Chojnacki

WYKAZ
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lubin przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy

Adres nieruchomości oznaczenie kw	Działka nr	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena lokalu	Przeznaczenie terenu	Uwagi
Obręb Składowice Gmina Lubin księga wieczysta nr LE1U/00047478/6	125	3387 m²	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 41,68 m ² z przynależną do niego łazienką wraz z wc o powierzchni 5,01 m ² , pomieszczeniem gospodarczym nr 1 o powierzchni 18,70 m ² i pomieszczeniem gospodarczym nr 2 o powierzchni 15,98 m ² położony na poddaszu w budynku nr 30 oraz pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 28,80 m ² , znajdującym się w budynku gospodarczym zlokalizowanym w obrębie działki wraz z udziałem w wysokości 11017/25700 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z pokoju i kuchni.	90 000,00 zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem MN/U7 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Działka leży na obszarze objętym strefą „U” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” ochrony archeologicznej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej poniesie nabywca. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy. Nieruchomości zwolnione z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 1899 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 17 stycznia 2022 r.**