

SOŚ.6220.1.4.2022

## Obwieszczenie

### **dotyczy: postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Działając na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373) w związku art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) zawiadamia się strony postępowania, że na wniosek z dnia 14.12.2021 r., (19.01.2022 r. - data wpływu do Urzędu Gminy Rudna), otrzymany od Pana Roberta Skulskiego, DELTA Biuro Projektów i Nadzorów zs.: ul. Stary Kisielin – Sadowa 4E, 66-002 Zielona Góra, Pełnomocnika Gminy Rudna, zostało wszczęte postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia **pn.: „Przebudowa drogi gminnej w m. Koźlice”** na działkach o numerach ewidencyjnych: 19, 18/218, 17 i 23/1 w obrębie Koźlice, gmina Rudna oraz działce o numerze 226 w obrębie Składowice, gmina Lubin.

W toku prowadzonego, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 i ust. 4 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373), przedmiotowego postępowania **zawiadamia się strony postępowania**, że pismem (znak: SOŚ.6220.1.3.2022) z dnia 26 stycznia 2022 r., wystąpiono do Wójta Gminy Lubin w sprawie udzielenia informacji, czy dla nieruchomości o nr 226 w obrębie Składowice, w granicach której planowana jest inwestycja oraz dla działek o numerach: 252, 33/1 i 34/3 w obrębie Składowice, usytuowanych na terenie gminy Lubin, znajdujących się w odległości 100 m od granic terenu inwestycyjnego, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co jest wymagane zgodnie z art. 64 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) zawiadamia się, że strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, a także mogą składać pisemne i ustne wyjaśnienia, uwagi i wnioski dotyczące rozpatrywanej sprawy w Urzędzie Gminy Rudna (Pl. Zwycięstwa 15, pokój nr 207 w godz. 7:30 – 15:30).

Według art. 35 § 5 ustawy – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), do terminów załatwienia sprawy „nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu”. Art. 41 § 1 wyżej cytowanej ustawy mówi, iż „w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego”; zgodnie z § 2 ww. artykułu „w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny”.

Ponadto ustalono, że ze względu na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373), w niniejszym postępowaniu, Organ prowadzący sprawę zobowiązany jest do stosowania przepisów art. 49 ustawy – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe zawiadamianie stron postępowania o wszystkich czynnościach podejmowanych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie następować będzie w formie publicznego ogłaszania, poprzez zamieszczanie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń: UG Rudna, UG Lubin oraz Sołectw: Koźlice i Składowice a także na [stronie internetowej](#) w zakładce Informacje o środowisku/Ogłoszenia/Obwieszczenia.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373) stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1 tej ustawy. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 74 ust. 3b ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373) prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, organ ustala na podstawie dokumentu, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6, lub innych dokumentów przedłożonych przez wnoszącego podanie, przy czym domniemywa się, że dane zawarte w tych dokumentach są prawdziwe. Doręczenie dokonane na adres ustalony na podstawie dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, jest skuteczne.

Zgodnie z art. 74 ust. 3c ww. ustawy w przypadku gdy w dniu wszczęcia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dokument, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6, zawiera nieaktualne dane lub w przypadku gdy dane te stały się nieaktualne na skutek śmierci jednej ze stron tego postępowania, nie stosuje się art. 97 § 1 pkt 1 i 4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Zgodnie z art. 74 ust. 3d ww. ustawy w przypadku gdy po doręczeniu stronie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z wyjątkiem zawiadomienia w trybie określonym w art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 2) przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wskutek innego zdarzenia prawnego

– nabywca jest obowiązany, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1 – nabywca i zbywca są obowiązani, do niezwłocznego zgłoszenia organowi właściwemu do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 74 ust. 3e ww. ustawy niedokonanie zgłoszenia zgodnie z art. 74 ust. 3d i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 74 ust. 3f ww. ustawy nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) przedmiotowe zawiadomienie uważa się za dokonane

po upływie 14 dni od daty publicznego ukazania się niniejszego Obwieszczenia.

Wykaz stron postępowania znajduje się w Urzędzie Gminy Rudna, pokój nr 207.

Za termin ukazania się przedmiotowego Obwieszczenia uważa się dzień 3 lutego 2022 r.