

## **ZARZĄDZENIE NR 1504/2021**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 15 grudnia 2021 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm. ), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm. ), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 29/23 o powierzchni 0,1012 ha, położoną w obrębie Miroszowice gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00074330/5, będącą własnością Gminy Lubin.

2. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na działce 29/23 nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lubin na podstawie art. 305<sup>1</sup> i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny. Treść służebności polegać będzie na:

- 1) prawie do korzystania z pasa gruntu o szerokości 2,20 m, ustalonej po 1,50 m po jednej stronie i do granicy działki po drugiej stronie wodociągu wD90,
- 2) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu przez grunt w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, rozbiórki, a także rozbudowy i wymiany sieci wodociągowej z zastrzeżeniem, że przedsiębiorca przesyłowy będzie zobowiązany w przypadku wejścia na nieruchomość do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego,
- 3) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymania się od wybudowania budowli, małej architektury oraz dokonywania nasadzeń trwałych.

3. Szczegółową lokalizację sieci wodociągowej przedstawia mapa jak w załączniku nr 1.

4. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na działce nr 29/23 nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lubin na podstawie art. 305<sup>1</sup> i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny. Treść służebności polegać będzie na:

- 1) prawie do korzystania z pasa gruntu o szerokości 4,50 m, przebiegającego w linii kanalizacji sanitarnej KsD75 i KsD200,
- 2) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu przez grunt w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, rozbiórki, a także rozbudowy i wymiany sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem, że przedsiębiorca przesyłowy będzie zobowiązany w przypadku wejścia na nieruchomość do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego,
- 3) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymania się od wybudowania budowli, małej architektury oraz dokonywania nasadzeń trwałych.

5. Szczegółową lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej przedstawia mapa jak w załączniku nr 2.

## **§ 2.**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

## **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

## **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

**Tadeusz Kielan**

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<p>Obręb <b>Miroszowice</b> gm. Lubin</p> <p><b>księga wieczysta</b> <b>nr</b> LE1U/00074330/5</p>	<b>29/23</b>	<b>0,1012</b>	<b>39 000,00 zł</b>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje na terenie oznaczonym <b>symbolem 9.U</b> o przeznaczeniu podstawowym zabudowa usługowa. Nieruchomość zlokalizowana częściowo na obszarze objętym stanowiskiem archeologicznym nr 2/20/74-21 AZP oraz częściowo w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu folwarcznego.</p>	<p>Działka zlokalizowana w strefie zainwestowania kubaturowego wsi. Działka o kształcie zbliżonym do dużej litery L usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie drogi głównej asfaltowej. Na działce stoją dwa słupy energetyczne linii niskiego napięcia oraz hydrant ppoż. Przy północnej granicy w środku działki rośnie dąb szypułkowy. Teren równy.</p>	<p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.</p> <p>Na działce ustanowiona zostanie na rzecz Gminy Lubin nieodpłatna służebność przesyłu w linii sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p><b>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</b></p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 28 stycznia 2022 r.**

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**