

# **WYKAZ**

**nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej</b>	<b>Działka nr</b>	<b>Pow. działki</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Opis nieruchomości/zagospodarowanie terenu</b>	<b>Uwagi</b>
<b>Obręb</b> Księginice						
<b>księga wieczysta nr</b> LE1U/00039176/0	<b>265/26</b>	<b>0,4446 ha</b>	<b>120 000,00 zł</b>	<b>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem <b>MW2</b> z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod urządzenia sportowo rekreacyjne. Działki zlokalizowane na terenie objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej i strefą „U” ochrony konserwatorskiej oraz znajdują się w zespole ujętym w ewidencji zabytków.	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 42,70 m <sup>2</sup> , znajdujący się na I piętrze budynku wielorodzinnego, położonego w Księginicach 13a, dla którego prowadzona jest KW nr LE1U/00039184/9 wraz z przynależną do niego piwnicą nr 6 o powierzchni 11,70 m <sup>2</sup> oraz udziałem w wysokości 465/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki wraz z wc. Lokal o dobrej funkcjonalności, wejście do każdego pomieszczenia oddzielnie z przedpokoju. Lokal wymagający generalnego remontu. Działka nr 265/26 zbliżona kształtem do kwadratu. Na działce 265/26 znajdują się dwa dwukłatkowe budynki mieszkalne wielorodzinne oraz dwa budynki gospodarcze.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej
LE1U/00039177/7	<b>Udział wynoszący 975/10000 w działce 265/27</b>	<b>0,1124 ha</b>	<b>9 500,00 zł</b>		Działka nr 265/27 zbliżona kształtem do prostokąta. Na działce znajdują się zabudowania gospodarcze, stopień zużycia budynków około 70-90%.	Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 12 kwietnia 2022 r.**

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**