

**UCHWAŁA NR .....**

**Rady Gminy Lubin**

z dnia ..... 2022 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Lubin dla obrębu Karczowiska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 t.j.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Lubin Nr IX/99/2019 z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Karczowiska, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Karczowiska, uchwalony uchwałą Nr IX/36/2015 Rady Gminy Lubin z dnia 26 marca 2015 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07.04.2015 r. poz. 1581, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednie części załącznika nr 1 do uchwały Nr IX/36/2015 Rady Gminy Lubin z dnia 26 marca 2015 r.

3. W uchwale Nr IX/36/2015 Rady Gminy Lubin z dnia 26 marca 2015 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 16:
  - a) w ust. 1 po słowach: „MN18” dodaje się słowa: „**MN18a**”,
  - b) w ust. 2 pkt 2 lit. c słowa „MN18” oraz „i KDW 26” skreśla się
- 2) w § 28:
  - a) w ust. 1 po słowach: „KDW29” dodaje się słowa: „**oraz KDW25a**”,
  - b) w ust 2 pkt. 4:
    - lit. c otrzymuje brzmienie: „**c) dla dróg oznaczonych symbolami KDW 24 i KDW26 od 6 do 12 m**”,
    - lit. f otrzymuje brzmienie: „**f) dla dróg oznaczonych symbolami KDW23, KDW25 i KDW25a - od 10 do 12 m**”,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Rady Gminy Lubin**  
**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin**  
**dla obrębu Karczowiska**

Rada Gminy Lubin podjęła uchwałę Nr IX/99/2019 z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Karczowiska w zakresie fragmentu obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z drogami wewnętrznymi.

Na podstawie powyższej uchwały wprowadza się korektę układu komunikacyjnego zgodnie z aktualnym podziałem geodezyjnym. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej pozostają w mocy dotychczasowe ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

Zmiana planu uwzględnia w szczególności wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Zmiana planu uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób odpowiadający przedmiotowi zmiany planu.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań przestrzennego kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Lubin, przyjętej Uchwałą Rady Gminy Lubin Nr XXIX/174/2016 z dnia 2 marca 2016 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewnia się odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin.