

**Uzasadnienie**  
**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla fragmentów obrębów: Księginice, Siedlce, Kłopotów i Czerniec w gminie Lubin,**  
**o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu**  
**i zagospodarowaniu przestrzennym**

**1. Cel przystąpienia do sporządzenia projektu planu.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów: Księginice, Siedlce, Kłopotów i Czerniec w gminie Lubin (zwany dalej „projektem planu”), został zainicjowany Uchwałą Nr XIV/148/2019 Rady Gminy Lubin z dnia 2 grudnia 2019 r.

Na obszarze projektu planu obowiązują regulacje następujących planów miejscowych:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Księginice, przyjętego uchwałą Nr XXIII/119/2015 Rady Gminy Lubin z dnia 29 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 poz. 4153);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Czerniec, przyjętego uchwałą Nr XXX/181/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 30 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 1962);
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Kłopotów, przyjętego uchwałą Nr XXXI/202/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 18 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 2163);
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Siedlce, przyjętego uchwałą Nr XXXII/205/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 2576).

Do opracowywania projektu planu przystąpiono ze względu na potrzebę budowy na obszarze gminy urządzeń technicznych służących wprowadzeniu świeżego powietrza do wyrobisk we wschodniej części obszaru górniczego „Lubin-Małomice”, tj. dwóch wdechowych wentylacyjnych otworów wielkośrednicowych lub szybu górniczego o funkcji wentylacyjnej wdechowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zgłoszona przez KGHM Polska Miedź S.A. Ww. otwory wentylacyjne/szyb górniczy planuje się usytuować na działce ewidencyjnej nr 346/11 w obrębie Księginice.

Projektem planu objęto obszar o powierzchni około 406 ha, położony w obrębach: Księginice, Siedlce, Kłopotów i Czerniec. Jest to obszar niezbędny dla realizacji ww. planowanego przez KGHM Polska Miedź S.A. przedsięwzięcia, a jego dość rozległy zasięg wynika z uwzględnienia nie tylko planów dotyczących budowy otworów wielkośrednicowych (ewentualnie szybu górniczego), ale także planowanych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla właściwego funkcjonowania tego przedsięwzięcia.

## **2. Główne ustalenia projektu planu, w tym dotyczące sposobów realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Projekt planu opracowano przede wszystkim na podstawie art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże z uwagi na charakter, jak i istniejący sposób zagospodarowania obszaru nim objętego, nie zachodziły przesłanki, aby w projekcie planu uwzględniać pełen zakres ustaleń planu miejscowego określony w ww. aktach prawnych. W projekcie planu nie określono zatem:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na fakt, że takie dobra nie zostały dotychczas zidentyfikowane na obszarze projektu planu;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych - ze względu na brak występowania takich obszarów w granicach projektu planu;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - wobec braku zidentyfikowania tego typu obszarów w odpowiednich dokumentach w zasięgu obszaru projektu planu;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby ich określania;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zasięgu obszaru projektu planu;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej - ze względu na brak występowania na obszarze projektu planu obszarów i obiektów wymagających rehabilitacji;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń - ze względu na brak występowania na obszarze projektu planu takich obszarów;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ze względu na niedopuszczenie na obszarze projektu planu tego typu obiektów budowlanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach

o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;

- 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby ich wyznaczenia;
- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich obszarze działalności gospodarczej - ze względu na brak występowania na obszarze projektu planu tego typu obiektów;
- 12) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych - ze względu na brak występowania na obszarze projektu planu terenów zamkniętych.

Projekt planu przede wszystkim umożliwia, o czym wspomniano już wcześniej, realizację planowanych urządzeń technicznych pozwalających na wprowadzenie świeżego powietrza do wyrobisk we wschodniej części obszaru górniczego „Lubin-Małomice”, tj. wentylacyjnych otworów wielkośrednicowych lub szybu górniczego o funkcji wentylacyjnej wraz z niezbędnymi powiązaniami infrastrukturalnymi i komunikacyjnymi. Dla realizacji powyższych zamierzeń w projekcie planu wskazano:

- 1) teren dla szybu kopalni rud miedzi, obiektów i urządzeń związanych z działalnością górniczą, w tym otworów wielkośrednicowych oraz dla - występujących łącznie lub oddzielnie - niekolidujących z funkcją górniczą innych obiektów i urządzeń infrastrukturalnych, usługowych bądź służących do prowadzenia innej działalności górniczej (teren oznaczony symbolem „1PK”);
- 2) tereny dla służących przemysłowi miedziowemu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (tereny kategorii „ITK”).

Ponadto w celu powiązania komunikacyjnego ww. terenu „1PK”, w projekcie planu podniesiono - w stosunku do stanu istniejącego i ustaleń obowiązującego planu miejscowego - klasę drogi publicznej klasy dojazdowej na klasę lokalną (teren oznaczony symbolem „1KDL”).

Należy wyjaśnić, że teren „1PK” przeznaczono dla planowanych przedsięwzięć górniczych służących wentylacji kopalni, zarówno dla realizacji szybu górniczego o funkcji wentylacyjnej, jak i otworów wielkośrednicowych. Przy czym na obecnym etapie badań, nie sposób rozstrzygnąć, która forma tego rozwiązania technicznego będzie właściwa. Stąd dopuszczenie w projekcie planu możliwości realizacji ich obu, przy zachowaniu tego samego przeznaczenia terenu.

Poza uwzględnieniem ww. potrzeb przedsiębiorcy górniczego dotyczących planowanych przez niego inwestycji, w projekcie planu miejscowego uwzględniono także przedsięwzięcia planowane przez inne podmioty na omawianym obszarze, tj. rozbudowę drogi powiatowej nr 1231D (tereny kategorii „KDL” z wyjątkiem terenu o symbolu „1KDL”, dla których wydano decyzje ZRiD)

oraz rozbudowę odcinka drogi krajowej nr 36 (tereny kategorii „KDGP” - w oparciu o projekt budowlany). Uwzględnienie w projekcie Planu tego drugiego przedsięwzięcia wpłynęło także na podniesienie dotychczasowej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, klasy drogi publicznej - z dojazdowej na lokalną (tereny o symbolach „6KDL” i „7KDL”). Ponadto, biorąc pod uwagę faktyczny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, w projekcie planu wyznaczono nowy - w stosunku do ustaleń obowiązujących planów:

- teren dla obiektów i urządzeń służących do produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa (teren oznaczony symbolem „1PR”);
- teren dla drogi publicznej klasy dojazdowej (teren o symbolu „2KDD”).

Zaadaptowano tym samym faktyczne sposoby zagospodarowania tych terenów.

W projekcie planu wskazano także nowy teren dla ścieżki pieszo-rowerowej (teren o symbolu „1KDX”). Dzięki temu możliwa będzie realizacja nowego odcinka ścieżki pieszo-rowerowej, stanowiącego niejako kontynuację istniejącej ścieżki na terenie „2KDD”.

Pozostałe ze wskazanych w projekcie planu kierunków zagospodarowania terenów w większości adaptują ustalenia obowiązujących dotychczas planów miejscowych. Są to tereny następujących kategorii:

- „MN” - tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- „RR” - tereny dla użytkowania rolniczego;
- „ZLL” - tereny dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie;
- „KDD” - tereny dla dróg publicznych klasy dojazdowej (z wyjątkiem terenu o symbolu „2KDD”);
- „KDW” - tereny dla dróg wewnętrznych.

Przy sporządzeniu projektu planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie takich zasad kształtowania przestrzeni, aby nowe zainwestowanie tworzyło harmonijną całość oraz uwzględniało - w uporządkowanych relacjach - wszelkie występujące uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. W ramach wspomnianego uregulowania kształtowania przestrzeni, wprowadzone ustalenia projektu planu, w szczególności w sferze urbanistyki i architektury, służą osiągnięciu wysokiej jakości ładu przestrzennego;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe m.in. poprzez:
  - a) wprowadzenie regulacji służących ochronie walorów kulturowych, zwłaszcza odnoszących się do zabytków archeologicznych,
  - b) określenie zasad kształtowania nowej zabudowy odpowiadających jej charakterowi;

- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych m.in. poprzez:
  - a) wprowadzenie regulacji zawartych w Rozdziale 2 w Dziale I,
  - b) ujawnienie na rysunku projektu planu granicy zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 316 „Lubin”, w celu jego ochrony;
  - c) ujawnienie granic udokumentowanych złóż - rud miedzi „Lubin-Małomice” RM 22 i węgla brunatnego „Ścinawa” WB 440 oraz faktu położenia obszaru projektu planu w zasięgu złóż oraz obszaru i terenu górniczego „Lubin-Małomice”, wyznaczonych w koncesji dla eksploatacji złoża rud miedzi „Lubin-Małomice”, a także wprowadzenie regulacji zawartych w Rozdziale 7 w Dziale I;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej m.in. poprzez wprowadzenie regulacji służących ochronie walorów kulturowych, w tym zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków, które zidentyfikowano na obszarze projektu planu (Rozdział 3 w Dziale I);
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w *ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062) m.in. poprzez wprowadzenie zapisów zapewniających minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzenie zapisów zapewniających wykonanie niezbędnych miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni m.in. poprzez:
  - a) uwzględnienie potrzeby budowy urządzeń technicznych pozwalających na wprowadzenie świeżego powietrza do wyrobisk we wschodniej części obszaru górniczego „Lubin-Małomice”, przy uwzględnieniu szczególnych uwarunkowań lokalizacji tych przedsięwzięć,
  - b) wyznaczenie układu komunikacyjnego obsługującego nowy teren inwestycyjny, w taki sposób, aby minimalizowana była transportochłonność układu, zachowane były wysokie standardy przestrzeni, a jednocześnie w maksymalnym stopniu wykorzystana była możliwość zabudowy przestrzeni;
- 7) prawo własności m.in. poprzez:
  - a) uwzględnienie dotychczasowych granic własności gruntów,
  - b) uwzględnienie zamierzenia inwestycyjnego przygotowywanego przez przedsiębiorcę górniczego,

- c) zaadaptowanie na większości obszarów rozwiązań zawartych w obowiązujących planach miejscowych;
- 8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa m.in. poprzez wprowadzenie takiego zagospodarowania, które nie wpłynie niekorzystnie dla obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeb interesu publicznego m.in. poprzez:
  - a) ochronę szczególnych wartości kulturowych,
  - b) wprowadzenie możliwości budowy urządzeń technicznych pozwalających na wprowadzenie świeżego powietrza do wyrobisk górniczych; inwestycja ta jest zatem kluczowa dla dalszej pracy kopalni;
  - c) wprowadzenie większości regulacji w Rozdziale 8 w Dziale I;
- 10) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych m.in. poprzez wprowadzenie regulacji zamieszczonych w Rozdziale 8 w Dziale I;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej m.in. poprzez obwieszczenie i ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w sposób przewidziany przez *ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz *ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w tym o możliwości składania uwag i wniosków - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych m.in. poprzez:
  - a) odpowiednie informowanie - zgodnie z obowiązującymi przepisami - o prowadzonej procedurze sporządzania planu miejscowego i powiązanej z nią procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
  - b) udostępnianie zainteresowanym - zgodnie z obowiązującymi przepisami - dokumentacji sprawy;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności m.in. poprzez wprowadzenie niektórych regulacji zamieszczonych w § 10 projektu planu.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:

- 1) ważne były - interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez m.in.:

- a) wzięcie pod uwagę ustaleń obowiązujących planów miejscowych,
  - b) uwzględnienie, przeważającej większości, wniosków, które zostały złożone w wyniku powiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu,
  - c) uwzględnienie różnych opracowań sporządzonych przez podmioty zarówno sektora prywatnego, jak i publicznego, odnoszące się do obszaru projektu planu;
- 2) ważne były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez m.in. uwzględnienie informacji i wniosków płynących z opracowań inwentaryzacyjnych, analitycznych, wykorzystywanych na potrzeby sporządzania projektu planu, takich jak: analiza uwarunkowań własnościowych, analiza ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych, inwentaryzacja urbanistyczna, prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Dopuszczając nową zabudowę uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez usytuowanie nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejących ciągów komunikacyjnych;
- 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu poprzez dopełnienie istniejących enklaw zabudowy mieszkaniowej na obszarze projektu planu;
- 3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów uwzględniono poprzez m.in. poprzez regulacje dotyczące chodników, ścieżek rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych, zawarte w § 9 projektu planu;
- 4) kwestia dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
  - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 *ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych* (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141) – poprzez koncentrację nowej zabudowy mieszkaniowej w zasięgu istniejącej enklawy/ jednostki osadniczej,
  - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci

komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – uwzględniono w odniesieniu do lokalizacji zabudowy na terenie „1PK”.

### **3. Odniesienie do innych regulacji dotyczących uzasadnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

#### **3.1. Zgodność projektu planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Gmina Lubin nie dysponuje aktualną analizą *aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*, podjętej na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niemniej uchwałą Nr XLVI/296/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 27 lutego 2017 r. przystąpiono do sporządzenia *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin*. Uznano bowiem, że ustalenia dotychczasowego studium były nieaktualne – zwłaszcza w zakresie niektórych kierunków rozwoju i konstrukcji dokumentu, a także w odniesieniu do treści studium wg aktualnych przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Prace te zakończono - uchwałą Nr XXVII/271/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 26 lutego 2021 r. uchwalono studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin.

W ww. nowej edycji studium m.in. uwzględniono potrzeby przedsiębiorcy górniczego. Przedmiotowy projekt planu także stanowi realizacją bieżących potrzeb przedsiębiorcy górniczego w zakresie zmian dotyczących przeznaczenia terenów. Omawiany projekt planu zachowuje zgodność z ustaleniami ww. studium, jak tego wymaga *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

#### **3.2. Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania - przez co należy rozumieć uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.**

W art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określono minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, które obejmują: dostępność architektoniczną, dostępność cyfrową oraz dostępność informacyjno-komunikacyjną. W projekcie planu miejscowego - stosownie do możliwego zakresu jego ustaleń - stwarzano warunki dla realizacji obiektów uwzględniających wymagania w zakresie dostępności architektonicznej. Natomiast dostępność cyfrową oraz



dostępność informacyjno-komunikacyjną – przy uwzględnianiu możliwości technicznych lub prawnych – zapewniono np. poprzez publikację projektu planu wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko na stronie Urzędu Gminy.

### **3.3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Przewiduje się, że projektu planu, po jego uchwaleniu, będzie wywierać pozytywny wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy w związku z ustalonym w gminie podatkiem od nieruchomości od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków i budowli.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które musiałaby finansować gmina, ponieważ zgodnie z zagospodarowaniem przewidzianym w obszarze projektu planu wydatki związane z uzbrojeniem terenu poniesie przedsiębiorca górniczy.

### **4. Procedura planistyczna i udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu.**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu planu została podjęta w oparciu o *ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W ustawie tej została określona procedura planistyczna, której projekt planu powinien zostać poddany, aby mógł zostać przedstawiony Radzie Gminy w celu uchwalenia, a w konsekwencji – aby mógł wejść w życie. Pewien zakres obowiązków nałożonych na Wójta, który sporządził projekt planu, określony został również w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Obowiązki wynikające z tej ustawy dotyczą w szczególności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu.

W ramach procedury planistycznej Wójt zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do sporządzania projektu planu oraz poinformował o możliwości, sposobie i terminie składania uwag i wniosków do projektu, poprzez obwieszczenie na gminnej tablicy informacyjnej, ogłoszenie w lokalnej prasie i w Internecie. Następnie podjęto przewidziane prawem czynności, w tym zawiadomiono o przystąpieniu do prac odpowiednie instytucje i organy wymienione w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w ustawach z nią powiązanych, a także inne organy i instytucje nie wymienione w ustawach, a związane z obszarem projektu planu. Następnie Wójt sporządził projekt planu rozpatrując równocześnie złożone wnioski, jak również sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu oraz prognozę oddziaływania na środowisko. Następnie przedłożył projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania i uzgodnienia odpowiednim instytucjom i organom. Z uwagi na fakt, iż w projekcie

planu przewidziano odmienne od dotychczasowego użytkowania rolnego i leśnego przeznaczenie części gruntów, wystąpiła potrzeba zawnioskowania o zgodę na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze/nieleśne. Stosowne decyzje wydał Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (pismami znak: Sz.tr.602.119.2021/SZ.tr.602.119.2021 z dnia 8 czerwca 2021 r. i znak: DN.tr.602.200.2021 z dnia 7 grudnia 2021 r.) oraz Minister Klimatu i Środowiska (pismami znak: DLŁ-WNL.8130.26.2021.PD z dnia 6 lipca 2021 r. i znak: DLŁ-WNL.8130.114.2021.MP z dnia 10 stycznia 2022 r.).

W ramach dalszej procedury planistycznej Wójt zawiadomił społeczność o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i o możliwości udziału w dyskusji publicznej, a także o możliwości złożenia uwag i wniosków do projektu planu miejscowego.