

**WYKAZ**  
**nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie Gminy Lubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości Działka nr	Powierzchnia nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości	Uwagi
<p style="text-align: center;">Obręb <b>Siedlce</b> gm. Lubin</p> <p>księga wieczysta nr <b>LE1U/00032001/4</b></p>	<b>184/9</b>	<b>174 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako ŁIII. Teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, grunt rolny oraz droga gminna.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem R17 o przeznaczeniu podstawowym pod tereny rolnicze oraz przeznaczeniu uzupełniającym: drogi transportu rolnego zalesienie i zadrzewienia.	<p style="text-align: center;"><b>2 600,00 zł</b></p> <p>sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 4 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.</p> <p>Działka w chwili obecnej jest przedmiotem dzierżawy. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.09.2019r. do dnia 31.08.2022r. Możliwość wypowiedzenia umowy za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 01 października 2021 r.**

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**