

WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Zimna Woda gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00030742/6	202/1	0,0834 ha	40 000,00 zł	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN/U13 z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem KDW14 z przeznaczeniem podstawowym pod drogi wewnętrzne, Nieruchomość zlokalizowane na obszarze objętym strefami „U” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” ochrony archeologicznej.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka zbliżona kształtem do prostokąta. Teren płaski. W otoczeniu typowa zabudowa wiejska. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze powiatowej. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 05 października 2021r.**

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan