

Protokół
z XXXIV/2021 sesji Rady Gminy Lubin
z dnia 16 listopada 2021 r.

XXXIV sesja Rady Gminy Lubin odbyła się w sali konferencyjnej w budynku przy ul. Księcia Ludwika I nr 3 w Lubinie.

Sesję rozpoczęto o godz. 8:23, otworzył ją i przewodniczył obradom Przewodniczący Rady Gminy Lubin, Pan Norbert Grabowski (zwany w dalszej części protokołu Przewodniczącym), który na podstawie listy obecności stwierdził, iż w sesji uczestniczy 15 radnych.

Do reprezentowania Pana Wójta na sesji upoważniony został Pan Bartosz Chojnacki, zastępca Wójta Gminy Lubin.

W sesji oprócz radnych udział wzięli:

Zastępca Wójta Gminy Lubin - Pan Bartosz Chojnacki (pisemne upoważnienie do reprezentowania wójta Gminy Lubin w XXXIV sesji Rady Gminy Lubin w dniu 16.11.2021 r. w zakresie objętym porządkiem obrad),

Skarbnik Gminy - Pani Marzena Kosydor,

Ana Marzec – kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska,

Barbara Tórz - kierownik Referatu Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej i Sportu,

Marta Fuczek- kierownik Referatu Infrastruktury.

Radca prawny - Pan Marian Tarnowski.

Przewodniczący poinformował radnych, że wraz z zawiadomieniem o sesji otrzymali proponowany porządek obrad, lecz 15 listopada do biura Rady wpłynęły autopoprawki do proj. uchwały nr 346 (uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzeczyn Mały) i proj. uchwały 355 (uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Niemstów). Zmianie uległy załączniki do tych projektów. Nowe załączniki radni otrzymali przed sesją.

Przewodniczący zapytał czy są jakieś propozycje zmian porządku obrad i poinformował, że wniosek formalny o zmianę porządku obrad złożył radny Jan Olejnik.

Przewodniczący odczytał wniosek formalny złożony przez radnego, który dotyczył wprowadzenia pod obrady sesji projektu uchwały w sprawie przyjęcie radnego Pawła Łukasiewicza do Komisji Statutowej

Wniosek formalny o zmiany do porządku obrad zgłosił Pan Bartosz Chojnacki Zastępca Wójta Gminy Lubin.

1. Wniosek formalny o wprowadzenie do porządku obrad uchwały w sprawie wysokości diet przysługujących radnym Gminy Lubin /proj. nr 361/.

2. Wniosek formalny o wprowadzenie do porządku obrad uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Ścinawa /proj. nr 362/.

Przewodniczący ogłosił przerwę w celu wprowadzenia do systemu obsługującego sesję zmian.

Po wznowieniu obrad Przewodniczący poddał propozycje zmian porządku obrad pod głosowanie.

Za zmianą porządku obrad i wprowadzeniem pod obrady sesji projektu uchwały nr 361 głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymało się 0.

Za zmianą porządku obrad i wprowadzeniem pod obrady sesji projektu uchwały nr 362 głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymało się 0.

Za zmianą porządku obrad i wprowadzeniem pod obrady sesji projektu uchwały nr 363 głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymało się 0.

Przewodniczący przeszedł do procedowania przyjętego porządku obrad.

Punkt 1.

Otwarcie sesji.

Przewodniczący otworzył sesję.

Punkt 2.

Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 19 października 2021 r.

Przewodniczący zapytał czy są uwagi do protokołu z dnia 19 października 2021 r.

Radny Robert Piekut zgłosił uwagę, że w protokole nie ma nic na temat złożonego przez niego wniosku, żeby dosłownie przedstawić wypowiedź wicewójta. Stwierdził, że oczywiście ta wypowiedź w protokole jest dosłownie napisana, ale powinien być, albo jakiś cudzysłów, albo jakieś odniesienie, że to jest po prostu cytowane na jego wniosek, bo jego wypowiedź jest w cudzysłowie.

Na przyszłość chciałby, że jeżeli składa wniosek, to żeby ten wniosek był przedstawiony w protokole.

Przewodniczący po wyjaśnieniach od osoby sporządzającej protokół odpowiedział radnemu, że w protokole wypowiedź jest napisana słowo w słowo i ma to moc prawną spełniającą wniosek formalny.

Radny Robert Piekut w odpowiedzi stwierdził, że chodzi mu o to, że nie ma wpisu, że to on złożył wniosek o dosłowne zacytowanie i powinien być chociaż cudzysłów, bo z tego nie wynika, że to jest dosłownie zacytowana wypowiedź wicewójta.

Przewodniczący zapytał radnego czy zostawiamy tak jak jest czy robimy zmianę. Radny odpowiedział, że zostawiamy.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu.

Za przyjęciem głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 1.

Protokół został przyjęty.

Punkt 3.

Uchwała w sprawie diet i zwrotów kosztów podróży służbowych przysługujących sołtysom Gminy Lubin /proj. nr 342/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i poprosił o zabranie głosu Panią Marzenę Kosydor skarbnika Gminy Lubin.

Radny Patryk Jarkowiec zgłosił wniosek formalny o zmianę wysokości diety z 650 na 700 zł.

Przewodniczący ogłosił przerwę, aby wprowadzić do systemu obsługującego sesję wniosek formalny w celu przegłosowania.

Po wznowieniu obrad Przewodniczący poddał pod głosowanie złożony wniosek.

Za przyjęciem wniosku głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymało się 1.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Budżetu i Finansów Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Jana Olejnika o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/330/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie diet i zwrotów kosztów podróży służbowych przysługujących sołtysom Gminy Lubin.

Punkt 4.

Uchwała w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia Wójta Gminy Lubin /proj. nr 343/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i jako inicjator uchwały odczytał jej uzasadnienie.

Po przedstawieniu projektu uchwały Przewodniczący zapytał czy są do niego uwagi.

Uwag nie było.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Budżetu i Finansów Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Jana Olejnika o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/331/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia Wójta Gminy Lubin.

Punkt 5.

Uchwała w sprawie wysokości diet przysługujących radnym Gminy Lubin /proj. nr 361/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i poprosił o zabranie głosu Pan Bartosz Chojnackiego.

Ze względu na problemy techniczne Przewodniczący ogłosił przerwę.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Budżetu i Finansów Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Jana Olejnika o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/332/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie wysokości diet przysługujących radnym Gminy Lubin.

Punkt 6.

Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Ścinawa /proj. nr 362/

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i poprosił o zabranie głosu Panią Marzenę Kosydor skarbnika Gminy Lubin.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Budżetu i Finansów Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Jana Olejnika o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/333/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Ścinawa.

Punkt 7.

Uchwała w sprawie przystąpienia Gminy Lubin do Stowarzyszenia Towarzystwo Przyjaciół Dzieci /proj. nr 341/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i poprosił o zabranie głosu Panią Barbarę Tórz kierownika w Referacie Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej i Zdrowia.

Radny Tomasz Fuczek opuścił obrady.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Oświaty i Kultury Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącą Komisji Panią Zofię Marcinkiewicz o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/334/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia Gminy Lubin do Stowarzyszenia Towarzystwo Przyjaciół Dzieci.

Punkt 8.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Obora /proj. nr 344/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją. Przewodniczący poprosił o zabranie głosu Panią Annę Marzec kierownika w referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Po przedstawieniu projektu uchwały Przewodniczący zaprosił do dyskusji.

Radny Robert zapytał jak wygląda sprawa prac nad ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego i czy jakiś przetarg został już ogłoszony.

Pani Anna Marzec odpowiedziała, że zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu, zagospodarowaniu przestrzennym, wójt gminy ma obowiązek raz w kadencji opracować analizę aktualności studium oraz miejscowych planów. Taka analiza została zlecona i jeśli wszystko pójdzie dobrze, to pod koniec listopada powinna być już gotowa. Ta analiza zostanie radnym przedstawiona ze wskazaniem sposobu i zakresu przystąpienia do kolejnych zmian miejscowego planu zgodnie z przyjętym studium i z potrzebami mieszkańców, które zostały wyrażone we wnioskach składanych do Pana wójta. Wówczas przygotujemy podobnie jak dzisiaj w stosunku do fotowoltaiki projekty uchwał intencyjnych o przystąpieniu do zmiany planów w poszczególnych obrębach.

Radny Andrzej Olek zapytał, czy przy okazji fotowoltaiki mogłyby być uchwalane inne zmiany.

Pani Anna Marzec odpowiedziała, że do fotowoltaiki przystępujemy szybciej, żeby sobie troszeczkę czasu zaoszczędzić i przyjąć pewne tereny szybciej pod te działania fotowoltaiczne. Natomiast w późniejszym terminie obejmujemy pozostałe tereny, które nam wskaże urbanista do zmiany. Nieco później one będą odrębnie procedowane, żeby się wzajemnie nie wstrzymywały i żeby tu nie było problemu.

Radny Paweł Łukasiewicz zapytał o dalszą procedurę. Co dalej będą urbaniści wykonywali. Pyta o to dlatego, że jak patrzy na te wszystkie załączniki, to okaże się, że gmina Lubin będzie stała fotowoltaiką. Tak dużo jest tych projektów. Czy urbaniści wszystkie te tereny później zakwalifikują np. zmieniają w planie, zaproponują, żeby były pod fotowoltaikę. Patrzy np. na miejscowość Składowice i widzi małą działkę, która ma może 40 arów i nie wie czy tam się zmieści na 40 arach farma fotowoltaiczna, która ma ponad 100 kW mocy. Dlatego pyta jaka jest dalsza procedura.

Pani Anna Marzec odpowiedziała, że te działki, które są wyznaczone pod fotowoltaikę, zostały przyjęte do studium właśnie jako kierunek zagospodarowania pod farmy fotowoltaiczne na wniosek właścicieli terenów i Państwo jako Rada przyjęliście takie właśnie obszary w studium. Jak to będzie dalej wykorzystane przez tych mieszkańców, właścicieli trudno powiedzieć. Może zmienią w międzyczasie zdanie, ponieważ plan miejscowy jest procedowany długo. Mogą też nie wszystkie te tereny być możliwe do zagospodarowania w ten sposób, ponieważ wcześniej uzgadniane są w bardzo dużej ilości instytucji i być może wystąpią w międzyczasie jakieś przeszkody, o których w tej chwili nie wiemy, które uniemożliwią przyjęcie danego terenu jako teren pod fotowoltaikę. Natomiast tutaj na początku jest wola właściciela terenu i oczywiście jeszcze ostatnie słowo ma Rada. Tam nie ma innych terenów objętych zmianą miejscowego planu, tylko te, które Rada przyjęła w studium.

Radny Krzysztof Lewicki zapytał, czy te wszystkie odpowiedzi, które dzisiaj padły, odnośnie obrębu Obora dotyczyć będą wszystkich obrębów.

Pani Anna Marzec odpowiedziała, że to są wszystko uchwały intencyjne, więc uzasadnienie będzie bardzo analogiczne do tego, które przedstawiła. Jediną różnicą są załączniki mapowe.

Radny Marcin Nyklewicz zapytał czy jest szansa w tym roku na zmiany obrębu Raszkówka – Karczowiska.

Pani Anna Marzec odpowiedziała, że tak jak wspomniała wcześniej, dzisiaj na to nie odpowie. Na koniec listopada będziemy mieli opracowanie analizy aktualności miejscowych planów i studium więc jest wielce prawdopodobne, że oba te obręby również będą tymi zmianami objęte.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Rozwoju, Inwestycji i Działalności Komunalnej Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Patryka Jarkowca o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/335/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Obora.

Punkt 9.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzeczyn Wielki /proj. nr 345/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i zaprosił do dyskusji.

Pytań nie było

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Rozwoju, Inwestycji

i Działalności Komunalnej Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Patryka Jarkowca o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/336/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzczyn Wielki.

Punkt 10.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzczyn Mały /proj. nr 346/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i zaprosił do dyskusji.

Pytań nie było

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Rozwoju, Inwestycji i Działalności Komunalnej Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Patryka Jarkowca o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/337/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzczyn Mały.

Punkt 11.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Zimna Woda /proj. nr 347/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i zaprosił do dyskusji.

Pytań nie było

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Rozwoju, Inwestycji i Działalności Komunalnej Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Patryka Jarkowca o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/338/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Zimna Woda.

Punkt 12.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Wiercień.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i zaprosił do dyskusji.

Pytań nie było

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Rozwoju, Inwestycji i Działalności Komunalnej Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Patryka Jarkowca o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/339/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Wiercień.

Punkt 13.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Ustronie /proj. nr 349/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i zaprosił do dyskusji.

Pytań nie było

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Rozwoju, Inwestycji i Działalności Komunalnej Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Patryka Jarkowca o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/340/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Ustronie.

Punkt 14.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Szklary Górne /proj. nr 350/

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i zaprosił do dyskusji.

Pytań nie było

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Rozwoju, Inwestycji i Działalności Komunalnej Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Patryka Jarkowca o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/341/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Szklary Górne.

Punkt 15.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Składowice /proj. nr 351/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i zaprosił do dyskusji.

Pytań nie było

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Rozwoju, Inwestycji i Działalności Komunalnej Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Patryka Jarkowca o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/342/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Składowice.

Punkt 16.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Siedlce /proj. nr 352/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i zaprosił do dyskusji.

Pytań nie było

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Rozwoju, Inwestycji i Działalności Komunalnej Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Patryka Jarkowca o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/343/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Siedlce.

Punkt 17.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Pieszków /proj. nr 353/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i zaprosił do dyskusji.

Pytań nie było

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Rozwoju, Inwestycji i Działalności Komunalnej Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Patryka Jarkowca o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/344/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Pieszków.

Punkt 18.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Osiek /proj. nr 354/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i zaprosił do dyskusji.

Pytań nie było

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Rozwoju, Inwestycji i Działalności Komunalnej Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Patryka Jarkowca o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/345/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Osiek.

Punkt 19.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Niemstów /proj. nr 355/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i zaprosił do dyskusji.

Pytań nie było

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Rozwoju, Inwestycji i Działalności Komunalnej Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Patryka Jarkowca o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/346/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Niemstów.

Punkt 20.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Miłoradzice /proj. nr 356/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i zaprosił do dyskusji.

Pytań nie było

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Rozwoju, Inwestycji i Działalności Komunalnej Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Patryka Jarkowca o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/347/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Miłoradzice.

Punkt 21.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Księginice /proj. nr 357/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i zaprosił do dyskusji.

Pytań nie było

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Rozwoju, Inwestycji i Działalności Komunalnej Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Patryka Jarkowca o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/348/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Księginice.

Punkt 22.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Gorzyca /proj. nr 358/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i zaprosił do dyskusji.

Pytań nie było

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Rozwoju, Inwestycji i Działalności Komunalnej Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Patryka Jarkowca o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/349/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Gorzyca.

Punkt 23.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Czerniec /proj. nr 359/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i zaprosił do dyskusji.

Pytań nie było

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Rozwoju, Inwestycji i Działalności Komunalnej Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Patryka Jarkowca o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/350/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Czerniec.

Punkt 24.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Chrótnik /proj. nr 360/.

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały wraz z uzasadnieniem radni otrzymali przed sesją i zaprosił do dyskusji.

Pytań nie było

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały opiniowała Komisja Rozwoju, Inwestycji i Działalności Komunalnej Rady Gminy Lubin i poprosił przewodniczącego Komisji Pana Patryka Jarkowca o przedstawienie opinii.

Opinia została odczytana.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 14 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 0.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/351/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Chrótnik.

Punkt 25.

Uchwały w sprawie powołania członka Komisji Statutowej Rady Gminy Lubin /proj. nr 363/.

Przewodniczący zapytał radnego Pawła Łukasiewicza czy zgadza się być członkiem Komisji Statutowej.

Radny odpowiedział, że zgadza się.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych 0, wstrzymujących się 1.

Uchwała otrzymała numer XXXIV/352/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 16 listopada 2021 r. w sprawie powołania członka Komisji Statutowej Rady Gminy Lubin.

Punkt 26.

Wolne wnioski.

W pierwszej kolejności Przewodniczący poinformował o pismach, które wpłynęły do biura Rady, a następnie poprosił o składanie wniosków.

Głos zabrał radny Robert Piekut, który zwrócił się pytaniem do wicewójta na jakim etapie są prace dotyczące opracowania koncepcji gazyfikacji gminy Lubin i prosił, żeby w protokole było zaznaczone, że to na jego wniosek i dosłowna wypowiedź zapisana. Drugie pytanie dotyczyło pisma z prokuratury w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Na drugie pytanie odpowiedzi udzielił Przewodniczący, który stwierdził, że rolą prokuratury jest sprawowanie nadzoru nad podejmowanymi uchwałami. Tym pismem prokuratura pyta czy w tej uchwale dokonywaliśmy jakichś zmian. Tak samo pytała o regulaminy placów zabaw. Jeżeli będą jakieś uwagi to będziemy musieli reagować i ewentualnie zmieniać uchwałę, żeby dostosować do obowiązującego prawa.

Pan Bartosz Chojnacki Wicewójt Gminy Lubin w nawiązaniu do pisma z prokuratury potwierdził to co powiedział Przewodniczący, że do większości gmin są wysyłane takie zapytania w celu nadzoru.

Na temat opracowania koncepcji gazyfikacji gminy Lubin Pan Bartosz Chojnacki powiedział, że „jeżeli chodzi o gazyfikację to tak jak mówiłem na ostatniej sesji, została zlecona analiza prywatnej, zewnętrznej firmie i te wyniki poznamy prawdopodobnie do końca grudnia, do końca roku”.

Radna Joanna Pietruszka zapytała o światłowody, które są kładzione na terenie gminy. Mieszkańcy się cały czas dopytują, ponieważ niektóre wioski już mają światłowody, a niektóre nie.

W odpowiedzi Pan wicewójt stwierdził, że jakiś czas temu wójt gminy Lubin był na podpisaniu porozumienia w Ministerstwie Cyfryzacji. Ten temat bardzo nas interesuje. Uczestniczymy w rozmowach. Po ostatniej jego telekonferencji z zastępcą dyrektora tego departamentu wniósł o zmianę wyznaczania adresów, gdzie te światłowody mają być instalowane, kładzione zawieszane, bo to w różny sposób się dokonuje. Do tej pory zadanie było zlecane przez ministerstwo cyfryzacji. Ogłaszano przetarg. Jakaś firma ten przetarg wygrywała, a potem setkami podwykonawców te zadania były zlecane. Wykonywane były wg listy adresowej otrzymywanej z ministerstwa, ale przecież ministerstwo nie posiada wiedzy, że np. dana ulica w danej miejscowości za parę miesięcy będzie np. 2 razy dłuższa. Te rozmowy są prowadzone. W tej chwili czekamy na program dotyczący wykluczenia cyfrowego w zakresie szybkiego internetu. Cały czas walczymy o to, nie tylko my, ale inne gminy również, żeby mieć wpływ na to, gdzie światłowody mają być tak naprawdę instalowane. Póki co jest to poza nami. Wszystkie światłowody, które były w gminie kładzione, były robione w zasadzie bez naszej wiedzy.

Głos zabrał przewodniczący, który powiedział, że jak w Chróśniku montowali światłowody to jego też pominęli pomimo, że budynek istnieje 20 lat.

Radny Paweł Łukasiewicz zapytał Pana wicewójta co się dzieje z drogą w Miłoradzicach, bo z tego co słyszał to prace zostały wstrzymane i nie idą tak jak powinny iść.

Odpowiedzi na pytanie udzieliła Pani Marta Fuczek, która powiedziała, że pracujemy na dokumentacji, która została nam przekazana przez zarządcę drogi, czyli Starostwo Powiatowe. Napotkaliśmy na problemy formalne związane z tym, że nie da się na fragmencie drogi wykonać, ze względu na warunki terenowe tej inwestycji zgodnie z dokumentacją i ten problem zgłosiliśmy do Powiatu w kwietniu tego roku zaraz po przystąpieniu do wykonania robót. Dopiero z końcem września, początkiem października Starostwo przekazało nam dokumentację zamienną do tego fragmentu i w tej chwili prowadzimy rozmowy z wykonawcą, które chcemy, żeby zmierzały do tego, żeby wykonawca wznowił pracę. Natomiast wznowienie prac na warunkach kontraktowych w chwili obecnej, przy tych warunkach ekonomicznych, które zastaliśmy po pół roku z punktu widzenia wykonawcy jest niemożliwe. W związku z tym wykonawca przedstawił nam nową kalkulację cenową. W tej chwili próbujemy to ocenić pod kątem zgodności z prawem, bo musimy tutaj działać zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a nie na wszystko ta ustawa nam pozwala. Badamy te ceny jednostkowe, porównujemy do cen rynkowych, do obecnie panujących warunków ekonomicznych. Głównym problemem jest znaczący wzrost cen materiałów. Głównie masy, czyli komponentów masy bitumicznej i kruszyw. Plus koszty paliw. To głównie wpływa na zwiększenie tego wynagrodzenia. Natomiast już rozwiązanie techniczne mamy. Natomiast zastanawiamy się, czy jest sens wznowiać na zimę, kiedy od 15 grudnia powinna być przerwa technologiczna. Głównym problem to jest problem finansowy. Wykonawca chce, natomiast my musimy wiedzieć, czy jest to zgodne z prawem.

Pani kierownik nadmieniła również, że problem z przestojem wynikał z winy zamawiającego. Będziemy rozważać 3 warianty. Możemy odstąpić od umowy, możemy zwiększyć wynagrodzenie i przedłużyć termin. Możemy rozważać możliwość polubownego rozwiązania umowy na podstawie porozumienia z tym, że wykonawca na pewno nie odstąpi od jakiegoś wynagrodzenia za utracone korzyści. Rozważamy naprawdę różne wersje i chcemy wybrać ten wariant, który dla nas będzie najkorzystniejszy, ponieważ nie mamy pewności, że ogłaszając przetarg na nowych warunkach uzyskamy cenę na podobnym poziomie. W ostateczności to rozstaniemy się z obecnym wykonawcą i będziemy rozpisywać nowy przetarg z tym, że to też potrwa i wznowienie tych prac w obu wariantach będzie realne wiosną.

Radny Robert Piekut odpowiadając radnej Joannie Pietruszce w sprawie światłowodów stwierdził, że problem jest taki, że po pierwsze robi to prywatna firma. Ona dostaje dofinansowanie i teraz, zanim ona dostaje bazy danych z Ministerstwa, to jest na przykład powiedzmy rok wstecz. W Pieszkowie też okazało się, że stare budynki nie mają. Tam jest to załatwiane. Chodzi o to, że oni zarobili swoje na dofinansowaniu z Unii i teraz oni już mają to za przeproszeniem gdzieś, żeby przychodzić i podłączać, inwestować swoje pieniądze, podłączać 5 budynków, robić projekt.

Radny Paweł Łukasiewicz w kwestii światłowodu stwierdził, że w przypadku pominięcia Przewodniczącego mogło być tak, ponieważ wtedy Vectra układała światłowód i dostała dofinansowanie przeciwko wykluczeniu osób fizycznych, czyli mieszkańców, a nie podmiotów prawnych.

Odpowiadając na to Przewodniczący stwierdził, że jego rodzina, która mieszka obok niego i budynek istnieje 35 lat też nie została podłączona.

W temacie drogi radny Paweł Łukasiewicz powiedział, że faktycznie to jest problem dla Gminy, aczkolwiek to nie jest wina Gminy, bo to jest wina złego wykonania projektu. Problem jest taki, że wykonawca ma wszelkie prawo np. żeby zerwać tę umowę, dlatego że może się powołać na siłę wyższą. Projekt był źle zrobiony, w tym momencie my za to odpowiadamy. Ogłoszenie nowego postępowania przetargowego wcale nie spowoduje, że cena będzie niższa.

Radny Paweł Łukasiewicz poruszył problem mieszkańca Liśca, którego sąsiad urządza różnego rodzaju burdy. Policja przyjeżdża podobno dwa razy dziennie. Mieszkaniec poinformował go, że próbował zainteresować tą sprawą Gminę i dzwonił do Gminy. Prosił Pana wójta o spotkanie, ale radny posiada taką informację, że Pani sekretarka powiedziała, że Pana wójta nie ma, albo nie ma możliwości się z nim skontaktowania. Podobno to mieszkanie jest zdewastowane i podobno mieszka tam osoba w tej chwili nieuprawniona.

Radny Paweł Łukasiewicz zapytał czy coś już wiemy na temat betoniarni w Chróśniku, bo minęło trochę czasu i nie mamy żadnych informacji.

Głos zabrał Przewodniczący, który odpowiedział, że nic do Starostwa z tego co wie, do dzisiaj nie wpłynęło jeżeli chodzi o budowę betoniarni. W tej chwili tylko i wyłącznie wpłynął wniosek na

rozbiórkę tego obiektu. Żadna firma nie złożyła informacji tego typu, że będzie tam budowana betoniarnia. Także na tę chwilę nie możemy w ogóle podjąć jakichkolwiek działań ze swojej strony. Z tego co się orientuje, bo przejeżdża tam regularnie, praktycznie codziennie, to nawet połowy tego jednego zbiornika nie zdążyli rozebrać.

Radny Paweł Łukasiewicz zwrócił się do Pana wicewójta z prośbą, żeby zwrócił uwagę i żeby taka sytuacja się nie powtórzyła. Dotyczyło to artykułu z uroczystości, która odbyła się w Zimnej Wodzie 1 listopada. Jak stwierdził, dostał informację, że Pani Rzecznik, Maja Grohman pisząc ten artykuł mija się z prawdą, albo po prostu pomija pewne fakty. Doszły do niego słuchy i autor tych słów mówi, że jest zniesmaczona tym, że coś mówi i pewne treści później zostają zmieniane. Tak nie powinno być, że dziennikarz, który pisze ten artykuł przeinacza pewne rzeczy. Autor tych słów jest zbulwersowany tym, w jaki sposób to było zakłamanie. Radny poprosił żeby Pan wicewójt skonsultował się z Panią rzecznik dlaczego pominęła pewne fakty i dlaczego po prostu zmieniła treść tego artykułu. Jeżeli już coś pisze i cytuje, to niech już cytuje to do końca, a nie, że pewne rzeczy po prostu napisała, a pewne rzeczy po prostu niewygodne dla niej wyrzuciła.

Radny Robert Piekut w sprawie betoniarni stwierdził, że jest plan zagospodarowania Przestrzennego i my nic nie możemy zrobić. Ewentualnie możemy zmienić plan zagospodarowania.

Radny Krzysztof Lewicki zapytał Pana wicewójta co z drogą z Księginic do Kłopotowa. Czy coś się ruszyło z KGHM-em, czy oni coś tam nam robią. Na razie to pole stoi puste i warto by się tam było przejechać i zobaczyć. Wygląda to strasznie. Nie będzie to duży koszt wysypania tam jakiegoś gruzu i ubicia, tak żeby ta droga była przejezdna.

Drugie pytanie radnego dotyczyło powieszenia w Księginicach tablicy z informacją o zanieczyszczeniu powietrza w danej chwili. Chodzi o to, żeby mieszkańcy mieli świadomość jak to wygląda.

Radny podziękował za umieszczeniu znaku na PSZOK do Siedlec.

Radny Paweł Łukasiewicz podziękował za przywrócenie do Komisji Statutowej i odpowiadając radnemu Robertowi Piekutowi powiedział, że całkowicie się z nim zgadza w kwestii betoniarni. W tej chwili zmiana planu, jeżeli inwestor prywatny kupił tę działkę w jakimś określonym celu, może spowodować dla nas olbrzymie perturbacje finansowe i zwrot kosztów. Tylko problem jest inny. Tamte działki zawsze były przeznaczone w planie jako inwestycyjno-usługowe, tylko kiedyś jeszcze za poprzedniej kadencji był taki zapis, że była to niska uciążliwość. Nagle w ostatnim planie ten zapis został w jakiś sposób pominięty. W tym momencie ona jest dalej usługowo-inwestycyjna. Jak stwierdził, niestety to jest wina radnych. Po prostu nie dopatrzeli w jaki sposób gdzieś to zostało usunięte i w tym momencie niestety inwestor po prostu już nie ma tego ograniczenia niskiej uciążliwości i dlatego powstał ten problem.

Odpowiadając na to Przewodniczący stwierdził, że radni nie są fachowcami. Tak naprawdę to planiści nam to przedłużyli. Gmina zapłaciła za tych planistów i teraz trzeba do tego jakoś podejść

po ludzku. Zobaczymy co z tego wyniknie. Ale nie możemy wykluczać siebie, bo to my podjęliśmy taką decyzję.

Punkt 27.

Zamknięcie sesji.

Przewodniczący stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany, podziękował zebranych za udział w sesji, po czym zamknął XXXIV sesję Rady Gminy Lubin.

Sesję zakończono o godz. 10:35. Sesja była nagrywana.

Przebieg sesji dostępny jest na stronie - [BIP Urzędu Gminy](#).

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Rady Gminy Lubin

Norbert Grabowski

Protokół sporządził: Artur Jędrak