

UCHWAŁA NR XXXVII/382/2022

RADY GMINY LUBIN

z dnia 14 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o. na lata 2022 – 2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021, poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020, poz. 2028), Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Spółka z o.o. zs. w Księginicach na lata 2022 – 2025 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 3.

Uchyla się Uchwałę nr VII/81/2019 Rady Gminy Lubin z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Spółka z o.o. zs. w Księginicach na lata 2019 – 2022 w części dotyczącej roku 2022.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Norbert Grabowski

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/382/2022
Rady Gminy Lubin
z dnia 14 marca 2022 r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022/2025

***Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej Gminy Lubin Sp. z o.o.
Księginice 14, 59-300 Lubin***

Księginice 27.01.2022

1. Podstawa prawna i przedmiot planowania.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowany został na podstawie art. 21 ust 1 – 3 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie z w/w ustawą plan określa:

- Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych
- Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach
- Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków
- Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
- Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Inwestycje modernizacyjno - rozwojowe objęte niniejszym planem uwzględniają kierunki przewidywanego rozwoju Gminy Lubin w latach 2022 -2025 z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Przedsiębiorstwa.

Założeniem niniejszego planu jest perspektywiczne zapewnianie dostaw wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych o wymaganych parametrach w sposób minimalizujący ich szkodliwe oddziaływanie na środowisko naturalne.

Urządzenia wodociągowe, których dotyczy plan to ujęcia wód podziemnych, urządzenia do magazynowania i uzdatniania wody, sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne objęte planem wieloletnim to sieci kanalizacyjne, przepompownie ścieków, wyloty urządzeń kanalizacyjnych, służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające oraz instalacje oczyszczające ścieki.

Łączna planowana wielkość nakładów inwestycyjnych na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na lata 2022 - 2025 wynosi **16 070 000 zł**.

2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych w latach 2022- 2025.

Przedsiębiorstwo prowadzi statutową działalność, której przedmiotem jest:

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na:

- ujmowaniu wody za pomocą studni głębinowych,
- uzdatnianiu wody ujmowanej na stacjach uzdatniania wody,
- hurtowym zakupie wody surowej z ujęć MPWiK Lubin
- hurtowym zakupie wody uzdatnionej dla miejscowości Krzeczyn Mały, Gorzyca, Chrótnik, Krzeczyn Wielki, Miroszowice, Gola, Szklary Górne, od trzech dostawców wody- MPWiK Lubin, PWK Chocianów, Energetyka Lubin.
- dostarczaniu produkowanej i kupowanej wody sieciami tranzytowymi i rozdzielczymi do odbiorców indywidualnych i instytucjonalnych,

Zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na:

- odprowadzaniu ścieków komunalnych systemem kanalizacji sanitarnej
- oczyszczanie ścieków w procesach mechaniczno-biologicznych.

Planowana w latach 2022 – 2025 działalność Przedsiębiorstwa obejmować będzie usługi w zakresie ujmowania, uzdatniania oraz dystrybucji wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Przyjęte do planu zadania inwestycyjne umożliwią dalszy rozwój Gminy poprzez uzbrojenie w sieci wodociągowo-kanalizacyjne części terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zgodnie z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a realizowane inwestycje umożliwią pozyskanie nowych odbiorców w grupie gospodarstw domowych.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne oraz w racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków poszczególnych latach.

Najważniejsze przedsięwzięcia zrealizowane przez Przedsiębiorstwo w zakresie racjonalizacji zużycia wody to:

- wymiana wodomierzy,
- zwiększenie efektywności identyfikacji niekontrolowanego wycieku wody wskutek awarii sieci i urządzeń wodociągowych poprzez monitoring zdalnego odczytu wodomierzy,
- budowa studni wodomierzowych,
- kalibracja i legalizacja urządzeń pomiarowych w studniach wodomierzowych oraz na ujęciach wody,
- przebudowa sieci wodociągowych.

W ramach realizacji wieloletniego planu modernizacji rozwoju urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych w latach 2022-2025 zaplanowane są następujące przedsięwzięcia:

- budowa nowych sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych na terenie gminy,
- modernizacja sieci wodociągowych, które pozwolą zachować ciągłość świadczonych usług w zakresie dostaw wody o wymaganych parametrach, odpowiednim ciśnieniu oraz ograniczą straty wody podczas jej dystrybucji,
- przebudowa i rozbudowa ujęć wody,
- przebudowa i rozbudowa istniejących przepompowni ścieków,
- modernizacja istniejących przepompowni ścieków,
- przebudowa rozbudowa oczyszczalni ścieków,
- odpłatne przejęcia sieci wybudowanych przez prywatnych inwestorów.

Szczegółowy zakres przedsięwzięć rozwojowo- inwestycyjnych zawiera **Tabela nr 1** w której zestawiono rzeczowo-czasowy oraz finansowy zakres zaplanowanych inwestycji.

Tabela nr 1. Szczegółowy zakres przedsięwzięć rozwojowo- inwestycyjnych.

Lp.	Nazwa zadania	Termin realizacji			
		2022	2023	2024	2025
Modernizacja ujęć wody					
1.	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Składowice, dz. nr 161, gm. Lubin.	150 000			
2.	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Karczowiska, dz. nr 110/2, 110/5, 110/6, 110/7, 109/2, gm. Lubin.		200 000		
3.	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody w Liścu, dz. nr 224/3, gmina Lubin.		50 000		
RAZEM zł		150 000	250 000	0	0
Modernizacja oczyszczalni ścieków					
1.	Przebudowa i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Obora dz. nr 449/20, gmina Lubin.		1 500 000	1 500 000	1 500 000
2.	Przebudowa i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Osiek, dz. nr 81/3, gmina Lubin.		2 000 000	2 000 000	2 000 000
RAZEM zł		0	3 500 000	3 500 000	3 500 000
Pozostałe					
1.	Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Osiek rejon dz. nr 65/2, Gmina Lubin.			300 000	550 000
2.	Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Osiek rejon dz. nr 124, 105/3, 105/11, 105/34, 106/1, Gmina Lubin.		420 000		
3.	Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Siedlce rejon dz. nr 407, 205/20, 205/41, 205/19, Gmina Lubin			400 000	
4.	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Miroszowice rejon dz. nr 162/82-90, gmina Lubin.	50 000	200 000	150 000	100 000
5.	Modernizacja zewnętrznych urządzeń przeciwpożarowych na terenie Gminy Lubin	150 000	150 000	150 000	150 000
6.	Modernizacja, przebudowa i rozbudowa przepompowni ścieków na terenie Gmina Lubin.		300 000	300 000	300 000
7.	Odpłatne przejęcia sieci wybudowanych przez prywatnych Inwestorów.		500 000	500 000	500 000
RAZEM zł		200 000	1 570 000	1 800 000	1 600 000
OGÓŁEM ZADANIA zł		350 000	5 320 000	5 300 000	5 100 000

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Nakłady inwestycyjne obejmują nakłady na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, budowę, przebudowę oraz rozbudowę oraz modernizację ujęć wody, oczyszczalni ścieków oraz sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.

Tabela nr 2. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Rok	Wartość nakładów inwestycyjnych na urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne w zł
2022	350 000
2023	5 320 000
2024	5 300 000
2025	5 100 000
OGÓŁEM	16 070 000

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Zadania ujęte w niniejszym planie będą finansowane z środków własnych pochodzących z odpisów amortyzacyjnych i zysku Przedsiębiorstwa, a także ze środków zewnętrznych pochodzących z dotacji i podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

6. Przewidywane efekty planu.

W wyniku działań inwestycyjnych osiągnięte zostaną następujące efekty:

- poprawa jakości wody uzdatnionej przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- wyeliminowanie z użytkowania sieci wyeksploatowanych o dużej awaryjności,
- zmniejszenie strat wody,
- skrócenie przerw w dostawie wody,
- poprawa jakości odprowadzanych ścieków,
- optymalizacja kosztów produkcji wody i odprowadzania ścieków,
- zwiększenie dostępności usług wodociągowych i kanalizacyjnych.