

WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
<p>Obręb Obora gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00019116/6</p>	274/3	1,0138 ha	840 400,00 zł	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN40 z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Na części przedmiotowej działki znajduje się gazociąg przesyłowy ze strefą kontrolowaną. W strefach kontrolowanych istnieje m.in. zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w odległości do 20m od osi gazociągu. Powoduje to ograniczenie możliwości zabudowy działki na około 2000 m².</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania urbanistycznego wsi. Otoczenie działki to grunty orne i lasy oraz działka zabudowana gazową stacją redukcyjno pomiarową. Teren działki nierówny, otoczony z dwóch stron lasem, kształt nieregularny. Działka niezagospodarowana, zarośnięta trawami, krzewami oraz nielicznymi drzewami bez wartości gospodarczej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytki kopalne K. Nieruchomości zlokalizowana bezpośrednio przy drodze wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Lubin. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej. Z dokumentacji geologicznej wynika, że na działce występują grunty, z których można wydzielić trzy warstwy geotechniczne różniące się między sobą właściwościami fizyko- mechanicznymi. Do warstwy pierwszej zaliczono spoiste nasypy antropogeniczne w postaci mieszaniny gliny, gleby, kamieni, gruzu, piasku itp. Nasypy te nie nadają się do posadawiania obiektów budowlanych i przed fundamentowaniem należy je usunąć i wymienić na nasyp budowlany. Do warstwy II zaliczono spoiste nasypy antropogeniczne w postaci gliny piaszczystej i gliny pylastej, ustabilizowanej, twaroplastycznej sporadycznie z domieszką kamieni i gruzu. Do warstwy III zaliczono niespoiste osady czwartorzędowe pochodzenia lodowcowego. Warstwa II i III nadaje się do posadowienia fundamentów budynków mieszkalnych jednorodzinnych.</p>	<p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.</p> <p>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 17 maja 2022 r.**

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan