

WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
<p style="text-align: center;">Obręb Niemstów gm. Lubin</p> <p style="text-align: center;">księga wieczysta nr LE1U/00019121/4</p>	180/10	0,1219	51 000,00 zł	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/U35 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie objętym strefami „U” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” ochrony archeologicznej.</p>	<p>Działka zlokalizowana jest w strefie zainwestowania kubaturowego wsi. Kształt działki to nieregularny wielobok. W północnej części działki znajduje się naturalny zbiornik wodny o powierzchni około 100m². Wokół zbiornika teren podmokły. Działka ogólnodostępna, teren lekko nierówny, pagórkowaty. Na działce rosną drzewa i krzewy. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej i energetycznej. Do działki można dojechać drogą asfaltową (granica południowa) oraz gruntową (granica zachodnia).</p>	<p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.</p> <p>Na działce ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Lubin w linii kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</p>

Nabywca nieruchomości w celu usunięcia drzew i krzewów z nieruchomości powinien dokonać stosownego zgłoszenia. Ogólne warunki uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów reguluje art. 83-86 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (Dz U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 21 czerwca 2022 r.**

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan