



Lubin dnia 16 maja 2022 roku

KM.6220.9.2021

DECYZJA Nr 149/2022

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 75 ust. 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 71 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez Panią Renatę Panic prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ATANER Renata Panic Osiek ul. Neptuna 1, 59-300 Lubin - Pełnomocnika Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Lubinie ul. Rzemieślnicza 1, 59-300 Lubin KRS 0000065204 - działającej na podstawie upoważnienia z dnia 26 października 2021 roku, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Modernizacji magistrali wodociągowej DN400 z ujęcia wody OSIEK II” na terenie działek nr: 722, 915/5, 753/11, 752/2, 753/6, 753/15, 915/9, 914/5, 721, 912/2 obręb 0008 miasto Lubin, działek nr: 102/6, 1753, 95/16, 95/17, 95/15, 95/14, 65/1, 107/2, 106/1, 94, 102/4, 124, 107/1 obręb 0021 Osiek gmina Lubin oraz działek nr: 3/1, 1, 3/4 obręb 0022 Pieszków gmina Lubin, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie oraz Prezydenta Miasta Lubina

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Modernizacji magistrali wodociągowej DN400 z ujęcia wody OSIEK II” na terenie działek nr: 722, 915/5,**

753/11, 752/2, 753/6, 753/15, 915/9, 914/5, 721, 912/2 obręb 0008 miasto Lubin, działek nr: 102/6, 1753, 95/16, 95/17, 95/15, 95/14, 65/1, 107/2, 106/1, 94, 102/4, 124, 107/1 obręb 0021 Osiek gmina Lubin oraz działek nr: 3/1, 1, 3/4 obręb 0022 Pieszków gmina Lubin.

II. Określić warunki w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji inwestycji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych, rowów i miejsc podmokłych oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych bądź innych, pochodzących m.in. z wykorzystywanych maszyn budowlanych;
2. Wszelkie miejsca wyznaczone do magazynowania substancji podatnych na migrację powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi;
3. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego prace budowlane z użyciem maszyn i urządzeń powodujących podwyższony poziom hałasu prowadzić w porze dziennej;
4. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać;
5. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy jedynie w przypadku, gdy nawierzchnia będzie zabezpieczała środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem;
6. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami substancji ropopochodnych, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu;
7. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopu przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
8. W przypadku konieczności odwadniania wykopów w trakcie realizacji inwestycji należy je wykonywać w sposób niezagrożający środowisku gruntowo – wodnemu po uzyskaniu odpowiednich zgód;

9. Próby szczelności i płukanie sieci należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
10. Wody pochodzące z prób szczelności i płukania sieci należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób niezagrożący środowisku gruntowo – wodnemu;
11. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób trzecich, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
12. Odpady niebezpieczne magazynować w oznakowanych, szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
13. Zaplecze budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty. Powstające ścieki regularnie wywozić do oczyszczalni ścieków;
14. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy. W przypadku uszkodzenia działającego дренаżu konieczne będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z wymaganymi uprawnieniami;
15. Wycinkę drzew i krzewów (ograniczoną do egzemplarzy kolidujących z realizacją inwestycji), usunięcie roślinności zielnej, a także działania mające na celu wcześniejsze przygotowanie terenu pod pas montażowy, w okresie od 1 marca do 31 sierpnia prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jej wykonaniem dokona oględzin zadrzewień i zakrzewień, a także terenu pod plac budowy pod kątem obecności miejsc lęgów ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin prowadzenia ww. działań. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany;
16. Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;

17. Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane);
18. Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni;
19. Nie składować materiałów budowlanych, ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. sole, oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów;
20. W planowanych nasadzeniach wykorzystać rodzime gatunki drzew i lub krzewów, np. sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, świerk pospolity *Picea abies* klon zwyczajny *Acer platanoides*, lipa drobnolistna *Tilia cordata*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, ligustr pospolity *Ligustrum vulgare*, dzika róża *Rosa canina*. Nasadzenia wykonać w okresie wiosennym lub jesiennym. Sadzonki drzew powinny mieć dobrze wykształconą bryłę korzeniową i koronę. Nowo nasadzonym drzewom i krzewom należy zapewnić pielęgnację i regularnie podlewanie;

UZASADNIENIE

Pani Renata Panic prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą ATANER Renata Panic Osiek ul. Neptuna 1, 59-300 Lubin, Pełnomocnik Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Lubinie ul. Rzemieślnicza 1, 59-300 Lubin KRS 0000065204 wystąpiła z wnioskiem z dnia 7 grudnia 2021 roku (data wpływu do tut. organu 9 grudnia 2021 roku) do Wójta Gminy Lubin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „Modernizacji magistrali wodociągowej DN400 z ujęcia wody OSIEK II” na terenie działek nr: 722, 915/5, 753/11, 752/2, 753/6, 753/15, 915/9, 914/5, 721, 912/2 obręb 0008 miasto Lubin, działek nr: 102/6, 1753, 95/16, 95/17, 95/15, 95/14, 65/1, 107/2, 106/1, 94, 102/4, 124, 107/1 obręb 0021 Osiek gmina Lubin oraz działek nr: 3/1, 1, 3/4 obręb 0022 Pieszków gmina Lubin.

Do wniosku załączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia – zwaną dalej KIP (opracowaną przez mgr inż. Renatę Panic Usługi Projektowe ATANER Renata Panic Osiek ul. Neptuna 1, 59-300 Lubin wraz zapisem w formie elektronicznej).

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych § 3 ust. 1 pkt 71 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września

2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) - *jako rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową*, dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Na podstawie art. 61 §4 k.p.a. tut. organ zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.9.2021 z dnia 13 grudnia 2021 roku zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków zgodnie z art. 10 §1 k.p.a.. Ponieważ liczba stron postępowania przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej](#) Urzędu Gminy w Lubinie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Lubin, Osiek i Pieszków.

Pismem znak: KM.6220.9.2021 z dnia 15 grudnia 2021 roku, tut. organ wezwał Pełnomocnika inwestora, na podstawie art. 50 § 1 k.p.a., do uzupełnienia brakujących informacji i odniesienia się do wskazanych uwag w złożonej dokumentacji, w szczególności w zakresie elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

W odpowiedzi na wezwanie Pełnomocnik inwestora - pismem z dnia 17 grudnia 2021 roku (data wpływu do tut. organu 21 grudnia 2021 roku) wystąpił do tut. organu o przedłużenie terminu na uzupełnienie brakujących informacji w KIP.

Jednocześnie, zawiadomieniem – obwieszczeniem znak: KM.6220.9.2021 z dnia 4 stycznia 2022 roku, na podstawie art. 10 §1, art. 36 §1 k.p.a., 49 k.p.a. oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś tut. organ powiadomił strony postępowania o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie z uwagi na konieczność uzupełnienia przez Wnioskodawcę dokumentacji zgromadzonej w sprawie o brakujące informacje – w trybie art. 50 § 1 k.p.a., uzyskania opinii organów opiniujących realizację przedsięwzięcia oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

W dniu 13 stycznia 2022 roku, w odpowiedzi na wezwanie tut. organu, wpłynęło pismo Pełnomocnika inwestora wraz z uzupełnieniem dokumentacji - zweryfikowaną o brakujące informacje KIP.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i ust. 2 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

w Lubinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie wykracza poza obszar jednej gminy, w związku z powyższym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje wójt, burmistrz, prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie, po zasięgnięciu opinii wójta, burmistrza, prezydenta miasta właściwego dla pozostałego terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie.

Ponieważ przedsięwzięcie przebiega w części na terenie działek położonych w granicach miasta Lubina, tut. organ na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy ooś, wystąpił do Prezydenta Miasta Lubina z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej warunków realizacji ww. przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.9.2021 z dnia 14 stycznia 2022 roku tut. organ na podstawie art. 49 k.p.a. oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś poinformował strony postępowania o ww. wystąpieniu do organów opiniujących przedsięwzięcie. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.45.2022.ASA.1 z dnia 1 lutego 2022 roku wezwał Pełnomocnika inwestora do uzupełnienia dokumentacji o brakujące informacje w KIP w aspekcie przyrodniczym oraz środowiskowym i przedłożenie wyjaśnień w zakresie sposobu zagospodarowania wody zużytej do wykonania prób szczelności projektowanego wodociągu. Dokumentacja została uzupełniona pismem z dnia 9 lutego 2022 roku (data wpływu: 14 lutego 2022 roku).

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu pismem znak: WR.ZZŚ.5.4360.21.2022 z dnia 2 lutego 2022 roku (data wpływu do tut. organu 4 lutego 2022 roku) na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., z uwagi na konieczność przeanalizowania materiału dowodowego w sprawie, poinformował tut. organ o potrzebie przesunięcia ustawowo określonego terminu wydania rozstrzygnięcia, wyznaczając termin do dnia 21 marca 2022 roku.

Jednocześnie, zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 7 lutego 2022 roku, na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie z uwagi na jej skomplikowany charakter oraz konieczność uzyskania niezbędnych wyjaśnień, opinii oraz zebrania materiału dowodowego w sprawie. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie – pismem znak: ZNS.9022.04.04.10.2022.AC (data wpływu do tut. organu 11 lutego 2022 roku), wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia – postanowienie Nr 19/2022 z dnia 8 lutego 2022 roku (na postanowienie nie

służy zażalenie).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOS.4220.45.2022.ASA.1 z dnia 17 lutego 2022 roku, na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., z uwagi na konieczność przeanalizowania materiału dowodowego w sprawie, w tym uzupełnienia dokumentacji przekazanej przez Wnioskodawcę, poinformował tut. organ o potrzebie przesunięcia ustawowo określonego terminu wydania rozstrzygnięcia, wyznaczając termin do dnia 18 marca 2022 roku.

Prezydent Miasta Lubina – postanowieniem znak: GG.VII.6220.16.2021 z dnia 17 lutego 2022 roku (data wpływu do tut. organu 21 lutego 2022 roku) zaopiniował pozytywnie, bez zastrzeżeń wnioski o wydanie przedmiotowej decyzji środowiskowej (na postanowienie nie służy zażalenie).

Ze względu na konieczność uzupełnienia przez Wnioskodawcę dokumentacji, uzyskania niezbędnych wyjaśnień, opinii oraz zebrania materiału dowodowego w sprawie, zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 23 lutego 2022 roku, na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., tut. organ powiadomił strony postępowania o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie oraz na podstawie art. 37 k.p.a. o możliwości wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie. Zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – postanowieniem znak: WOOS.4220.45.2021.ASA.3 z dnia 18 marca 2022 roku wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia (na postanowienie nie służy zażalenie).

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu – pismem znak: WR.ZZŚ.5.4360.21.2022.BM z dnia 4 kwietnia 2022 roku (data wpływu do tut. organu 11 kwietnia 2022 roku) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych wymagań na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: KM.6220.9.2020 z dnia 11 kwietnia 2022 roku tut. organ poinformował strony o zakończeniu postępowania w ww. sprawie i o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, w tym z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie oraz Prezydenta Miasta Lubina, a także o możliwości zgłaszania uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Przedmiotowe zawiadomienie – obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej](#) Urzędu Gminy w Lubinie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300

Lubin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w pobliżu realizacji przedsięwzięcia w miejscowości Lubin, Osiek i Pieszków.

W określonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z KIP oraz jej uzupełnieniami, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowej sieci wodociągowej magistralnej na działkach o numerach ewidencyjnych: 722, 915/5, 753/11, 752/2, 753/6, 753/15, 915/9, 914/5, 721, 912/2 obręb 0008, miasto Lubin, 102/6, 1753, 95/16, 95/17, 95/15, 95/14, 65/1, 107/2, 106/1, 94, 102/4, 124, 107/1 obręb 0021 Osiek, gmina Lubin oraz 3/1, 1, 3/4 obręb 0022 Pieszków, gmina Lubin. Działki w obrębie gminy Lubin objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: dla obrębu Osiek uchwalonego przez Radę Gminy Lubin Uchwałą nr XXXII/207/2016 z dnia 17 maja 2016 roku – opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 maja 2016 roku pod poz. 2578 oraz dla obrębu Pieszków uchwalonego przez Radę Gminy Lubin Uchwałą nr XXXII/208/2016 z dnia 17 maja 2016 roku – opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 maja 2016 roku pod poz. 2579. Zgodnie z § 10 ust. 1 ww. uchwał w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury ustala się:

- 1) realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu;

W związku z powyższym zamierzone przedsięwzięcie polegające na budowie sieci wodociągowej wody surowej w ww. działkach jest zgodne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębów Osiek i Pieszków.

Działka nr 722 oraz część działki nr 912/2 obr. 8 miasto Lubin, objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 55 uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie, Uchwałą nr LI/391/14 z dnia 24 czerwca 2014 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 lipca 2014 roku pod poz. 2956. Działki nr 915/5, 753/11, 752/2, 753/6, 753/15, 915/9, 914/5, 721 oraz część działki 912/2 objęte są ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubina, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr IX/89/15 z dnia 8 września 2015 roku wraz ze zmianą uchwaloną przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr XXXIX/361/18 z dnia 24 kwietnia 2018 roku. Zgodnie z pismem Urzędu Miejskiego w Lubinie znak: GG.XVI.6727.176.2021 z dnia 22 grudnia 2021 roku inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu Nr 55 oraz z ustaleniami obowiązującego studium.

Nowa magistrala wodociągowa zastąpi obecną sieć wodociągową, będącą w złym stanie technicznym. Trasa sieci kanalizacji wodociągowej przebiegać będzie po drogach gminnych, na

działkach prywatnych w rejonie pól uprawnych oraz w niewielkiej części na terenach i użytkach leśnych. Obszar oddziaływania obiektu określono jako zasięg wykopu pod wykonaną sieć związany z oddziaływaniem tymczasowym na czas trwania robót budowlanych – wynoszącym po 1,0 m poza oś wodociągu. Długość projektowanej sieci wodociągowej wynosić będzie około 10 km w zakresie średnic od 160 mm do 400 mm. Magistrala zostanie podłączona do sześciu istniejących studni ujęcia OSIEK II (o nr 507, 5011, 513, 514, 515 oraz 516/516bis) połączona z magistralą z ujęcia OSIEK I i doprowadzona do zakładu uzdatniania wody w Lubinie przy ul. Gajowej. Inwestycja przewiduje również przełożenie przewodów z prywatnych działek budowlanych w miejscowości Osiek w rejon pasa drogowego. Projekt nie ingeruje w żaden sposób w same ujęcia wody i studnie.

Sieć wodociągowa wykonana zostanie głównie metodą tradycyjną z wykorzystaniem wykopu otwartego, a w przypadku konieczności przekroczenia rzek, dróg, niektórych działek lub innych przeszkód terenowych również metodą bezwykopową.

Metoda tradycyjna polegać będzie na wykonaniu wykopów wąskoprzestrzennych o ścianach pionowych obustronnie zabezpieczonych grodzicami lub wypraskami stalowymi. Przewidywana głębokość wykopów liniowych wynosić będzie ok. 2,0 m w zależności od konfiguracji terenu. Przed rozpoczęciem robót ziemnych zostanie zdjęta wierzchnia warstwa gruntu z pasa robót o szerokości 2 – 4 m, do głębokości 25 cm (w zależności od głębokości wykopu). Po zakończeniu wprowadzania rurociągów powierzchnia terenu zostanie przywrócona do stanu sprzed realizacji inwestycji. Do trwałych i widocznych zmian w terenie po zakończeniu przedsięwzięcia będą należały włazy zasuw.

Prace budowlane prowadzone będą w następującej kolejności:

- wytyczenie tras projektowych rurociągów i obiektów w terenie,
- zabezpieczenie ruchu drogowego zgodnie z projektem organizacji ruchu,
- przekopy kontrolne sprawdzające istniejące uzbrojenie podziemne,
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia,
- wykopy, przebudowa kolidującego uzbrojenia, montaż,
- czynności odbiorcze, próby szczelności przewodów,
- inwentaryzacja geodezyjna – powykonawcza,
- zasypka i zagęszczenie wykopów,
- odtwarzanie podbudowy i nawierzchni drogowych (przebudowa dróg),
- końcowe czynności odbiorcze.

Projektowane odcinki wodociągów zostaną wykonane z rur PE 100 do wody surowej w zakresie średnic 160-400 mm, w odcinkach prostych, łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe. Przewidywana głębokość ułożenia będzie taka aby grubość warstwy ziemi ponad górną tworzącą przewodu rurowego wynosiła min. 1,5 m. Rurociągi układane będą głównie ze spadkami podłużnymi równoległe do powierzchni terenu.

Przewody ułożone na głębokości mniejszej niż wymagana zostaną ocieplone izolacją termiczną pianką lub łupkami styropianowymi gr 10 cm lub warstwą keramzytu o grubości 20 cm nad rurą. Część kanałów zostanie wykonana w terenie zielonym, a część w pasach drogowych. Po wykonanych robotach nawierzchnia istniejąca zostanie odtworzona. Po ułożeniu rurociągów i wykonaniu obsypki piaskowej wykop zostanie zasypany gruntem piaszczystym niespoistym, a następnie zostanie wykonana odbudowa nawierzchni.

Dla planowanej sieci rozpatrzono jeden możliwy wariant lokalizacyjny uwarunkowany optymalnym przebiegiem pasami drogowymi oraz lokalizacją obszarów zabudowanych.

Etap realizacji inwestycji związany będzie z wykonywaniem typowych prac budowlanych – montażowych, a tym samym z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą samochody oraz maszyny i urządzenia budowlane. Do prac budowlanych planowane jest użycie następującego sprzętu: samochody dostawcze, samochody skrzyniowe, żuraw samochodowy, koparki podsiębierne, spycharki, zgrzewarki, wiertarki, piły, urządzenia spawalnicze, maszyny do technologii bezwykopowych.

Na terenie budowy nie będzie prowadzona naprawa, konserwacja i tankowanie maszyn budowlanych. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych z pojazdów będą one neutralizowane za pomocą sorbentów. Przy prawidłowo zaplanowanych pracach budowlanych, uwzględniając ograniczenie przelewania paliw i innych środków chemicznych na placu budowy oraz stosując sprzęt techniczny posiadający dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty, etap realizacji inwestycji nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Wskutek pracy sprzętu budowlanego powstawał będzie hałas. W celu zmniejszenia uciążliwości akustycznej prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, z użyciem maszyn i urządzeń sprawnych technicznie. Uciążliwości akustyczne będą miały charakter okresowy i ustaną po zrealizowaniu przedsięwzięcia.

Wystąpią także okresowe oddziaływania związane z emisją pyłów (w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych), emisją substancji do powietrza (powstałych w wyniku spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie oraz środków transportu materiałów).

Wytworzone w trakcie prac odpady będą czasowo magazynowane w sposób selektywny w oznakowanych pojemnikach lub kontenerach przeznaczonych do danego rodzaju odpadów, w wyznaczonych miejscach, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych i przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska oraz przed dostępem osób nieupoważnionych. Po zgromadzeniu odpowiedniej partii zostaną przekazywane uprawnionym podmiotom do ich dalszego zagospodarowania. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbent.

Zaplecze budowy zorganizowane zostanie na terenie utwardzonym i wyposażone w przenośne sanitariaty typu Toi Toi, gdzie będą gromadzone ścieki bytowe, wywożone przez specjalistyczne firmy.

Na etapie budowy rurociągu możliwe są także miejscowe nieznaczne zaburzenia stosunków wodnych w sąsiedztwie wykonywanych wykopów. Wpływ ten będzie tymczasowy i krótkotrwały. Przed oddaniem przedmiotowej sieci wodociągowej do eksploatacji wykonana zostanie próba szczelności.

Trasa rurociągu wody surowej będzie realizowana w taki sposób, aby do minimum ograniczyć konieczność wycinki drzew oraz ingerencji w ich system korzeniowy. W przypadku konieczności kolidowania sieci z drzewostanem zostanie on odpowiednio zabezpieczony, a w przypadku konieczności wycinki drzew, zostaną podjęte działania zgodne z przepisami prawa. Na trasie projektowanej sieci wodociągowej nie występują drzewa pomnikowe. .

Powyższe oddziaływania na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu planowanych prac, nie powodując trwałych zmian w środowisku.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie jej realizacji nałożono warunki pkt II ppkt 1-14 sentencji decyzji.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Z uwagi na skalę, charakter i technologię planowanej inwestycji, jej funkcjonowanie nie powinno być źródłem zanieczyszczeń do powietrza ani wód podziemnych i powierzchniowych, nie powinna również występować emisja hałasu. Funkcjonowanie sieci wodociągowej nie będzie związane również z powstawaniem odpadów.

Przedmiotowa inwestycja w trakcie normalnej eksploatacji nie będzie wymagała wykorzystywania wody, materiałów i innych surowców, za wyjątkiem energii elektrycznej (zasilanie tłoczni). Sporadycznie, w przypadku wystąpienia ewentualnych awarii i koniecznych prac może zaistnieć krótkotrwałe zapotrzebowanie na wodę, paliwa i energię elektryczną.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary wodno-błotne, obszary przylegające do jezior i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 916). Najbliżej położony obszar Natura 2000: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Źródlika koło Zimnej Wody (PLH020092) znajduje się w odległości około 8,5 km. Planowana inwestycja w niewielkiej części zlokalizowana jest w granicach korytarza ekologicznego Odra Środkowa-2 GKPdC-9.

Mając na uwadze powyższe, oceniając skalę i rodzaj możliwego oddziaływania, stwierdzono, iż z uwagi na planowaną lokalizację przedsięwzięcia, a także wskazane w KIP rozwiązania chroniące środowisko inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszary Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

Warunek pkt. II. ppkt 15 sentencji decyzji nałożono aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z realizacją inwestycji na chronione gatunki zwierząt, w szczególności na ptaki. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.), w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa w przypadku realizacji prac w okresie lęgowym ptaków ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez szkody dla chronionych gatunków ptaków.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, m.in. płazów i gadów – gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, nałożono warunek pkt II. ppkt 16 sentencji decyzji.

Warunki nałożone w pkt II. ppkt 17 - 19 sentencji decyzji mają na celu zabezpieczenie drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia pni drzew i ich korzeni.

Warunek nałożony w pkt II. ppkt 20 ma na celu stworzenie dogodnych siedlisk dla gatunków ptaków oraz niedopuszczenie do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi.

W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami roślin, zwierząt lub grzybów gatunków chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Zimnica o kodzie PLRW600017139299. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) – ww. JCWP została zaklasyfikowana jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód

podziemnych JCWPd nr 95 o kodzie PLGW600095, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. JCWPd nr 95 została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy (przyczyny antropogeniczne).

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Teren planowanego przedsięwzięcia pokrywa się ze strefą ochrony pośredniej ujęcia wody Osiek II składającą się z siedmiu studni głębinowych posiadających pozwolenie wodnoprawne znak: RO.6341.22.2013 z dnia 07.06.2013 r.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, leży w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP Nr 316 Lubin (ID1266) o powierzchni 141 km² zalegający na głębokości 200 - 250 m (dawny GZWP nr 316 Subzbiornik Lubin).

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku KIP, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację, charakter oraz zakres prac związanych z planowaną inwestycją, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia (z uwagi na jego charakter) nie dojdzie do kumulacji oddziaływań.

Po przeanalizowaniu warunków lokalizacyjnych planowanej inwestycji oraz określeniu jej wpływu na poszczególne komponenty środowiska, w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nie występuje też w wykazie obiektów wymienionych w art. 135 ust.1 ww. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania, gdyż podczas eksploatacji obiektu dotrzymane będą standardy jakości środowiska. Realizowane przedsięwzięcie nie jest zagrożone awarią związaną ze zmianami klimatu.

Realizowane przedsięwzięcie należy do obiektów infrastruktury podziemnej w związku z powyższym nie występuje ryzyko katastrofy budowlanej.

Zgodnie z art. 84 ust 1a ustawy ooś w pkt II sentencji niniejszej decyzji określono dodatkowe uwarunkowania mające na celu ochronę środowiska gruntowo – wodnego oraz przyrodniczego.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, a także charakter, zakres i lokalizację inwestycji oraz fakt, iż zasięg jej oddziaływania ograniczony będzie do najbliższego otoczenia, stwierdzić należy,

że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz na zdrowie ludzi.

Po przeanalizowaniu KIP wraz z jej uzupełnieniami oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubinie oraz Prezydenta Miasta Lubina, postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 75. ust. 1. pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lubin.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania skutkuje utratą możliwości do zaskarżenia decyzji.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.72 ust. 1a ustawy ooś.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (dwieście pięć złotych).

Z upoważnienia Wójta

Bartosz Chojnacki

Zastępca Wójta

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pani Renata Panic ATANER Osiek ul. Neptuna 1, 59-300 Lubin,
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. KM a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie
ul. 1 -go Maja 15, 59-300 Lubin,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Al. Matejki 6, 50-333 Wrocław,
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zarząd Zlewni we Wrocławiu
ul. Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 39
50-370 Wrocław,
4. Prezydent Miasta Lubina
ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin;

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Modernizacji magistrali wodociągowej DN400 z ujęcia wody OSIEK II”

1. Inwestor

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Lubinie
ul. Rzemieślnicza 1, 59-300 Lubin KRS 0000065204;

2. Lokalizacja przedsięwzięcia

Inwestycja realizowana będzie na działkach o następujących numerach ewidencyjnych:
nr: 722, 915/5, 753/11, 752/2, 753/6, 753/15, 915/9, 914/5, 721, 912/2 obręb 0008
miasto Lubin, działek nr: 102/6, 1753, 95/16, 95/17, 95/15, 95/14, 65/1, 107/2, 106/1,
94, 102/4, 124, 107/1 obręb 0021 Osiek gmina Lubin oraz działek nr: 3/1, 1, 3/4 obręb
0022 Pieszków gmina Lubin.

Działki w obrębie gminy Lubin objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: dla obrębu Osiek uchwalonego przez Radę Gminy Lubin Uchwałą nr XXXII/207/2016 z dnia 17 maja 2016 roku – opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 maja 2016 roku pod poz. 2578 oraz dla obrębu Pieszków uchwalonego przez Radę Gminy Lubin Uchwałą nr XXXII/208/2016 z dnia 17 maja 2016 roku – opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 maja 2016 roku pod poz. 2579. Zgodnie z § 10 ust. 1 ww. uchwał w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury ustala się:

- 1) realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu;

W związku z powyższym zamierzone przedsięwzięcie polegające na budowie sieci wodociągowej wody surowej w ww. działkach jest zgodne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębów Osiek i Pieszków.

Działka nr 722 oraz część działki nr 912/2 obr. 8 miasto Lubin, objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 55 uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie, Uchwałą nr LI/391/14 z dnia 24 czerwca 2014 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 lipca 2014 roku pod poz. 2956. Działki nr 915/5, 753/11, 752/2, 753/6, 753/15, 915/9, 914/5, 721 oraz część

działki 912/2 objęte są ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubina, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr IX/89/15 z dnia 8 września 2015 roku wraz ze zmianą uchwaloną przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr XXXIX/361/18 z dnia 24 kwietnia 2018 roku. Zgodnie z pismem Urzędu Miejskiego w Lubinie znak: GG.XVI.6727.176.2021 z dnia 22 grudnia 2021 roku inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu Nr 55 oraz z ustaleniami obowiązującego studium.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę nowego rurociągu wody surowej w zakresie średnic 160-400 mm z istniejącego ujęcia wody OSIEK II, podzieloną na etapy. Magistrala podłączona będzie do sześciu istniejących studni ujęcia OSIEK II (o nr 507, 5011, 513, 514, 515 oraz 516/516bis), po drodze połączy się z magistralą z ujęcia OSIEK I i zostanie doprowadzona do zakładu uzdatniania wody zlokalizowanego w Lubinie przy ul. Gajowej. Obecny na tym terenie wodociąg wody surowej jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany. Inwestycja przewiduje również przełożenie przewodów z prywatnych działek budowlanych w miejscowości Osiek w rejon pasa drogowego. Projekt nie ingeruje w żaden sposób w same ujęcia wody i studnie. Prace związane z realizacją sieci prowadzone będą etapowo odcinkami rur, stąd powierzchnia zajmowanego terenu będzie przemieszczać się wraz z frontem robót, nie ograniczając istotnie komunikacji oraz dostępu do otaczających nieruchomości.

Budowę projektowanych rurociągów przewidziano metodą tradycyjną w wykopach wąskoprzestrzennych o ścianach pionowych obustronnie zabezpieczonych grodzicami lub wypraskami stalowymi. Przewidywana głębokość wykopów liniowych będzie wynosić ok. 2,0 m w zależności od konfiguracji terenu. Przed rozpoczęciem robót ziemnych zostanie zdjęta wierzchnia warstwa gruntu z pasa robót o szerokości 2 – 4 m, do głębokości 25 cm (w zależności od głębokości wykopu). Projektowane odcinki wodociągów wykonane będą z rur PE 100 do wody surowej w zakresie średnic 160 -400 mm, w odcinkach prostych, łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe. Rurociągi układane będą głównie ze spadkami podłużnymi równoległe do powierzchni terenu. Przewiduje się, że w większości sieć wodociągowa wykonywana będzie w wykopie otwartym, a w przypadku konieczności przekroczenia rzek, dróg i niektórych działek lub innych przeszkód terenowych również metodą bezwykopową. Przewody ułożone na głębokości mniejszej niż wymagana zostaną ocieplone (izolacją termiczną - pianką lub łupkami styropianowymi grubości 10 cm lub warstwą keramzytu grubości 20 cm nad rurą). Po zakończeniu prac, dotychczasowy sposób użytkowania terenu zostanie w krótkim czasie odtworzony i przywrócony do pierwotnego stanu. Realizacja sieci, jako infrastruktury podziemnej nie powoduje trwałych

zmian w zagospodarowaniu powierzchni terenu. Trwałe przekształcenie terenu przewiduje się w miejscu wykonania zasuw.

Eksploatacja sieci wodociągowej magistralnej nie powoduje emisji zanieczyszczeń do środowiska, nie ma wpływu na zdrowie i życie ludzi, a także na obiekty środowiska kulturowego i przyrodniczego. Eksploatacja inwestycji nie będzie generowała odpadów. Pracująca sieć wodociągowa nie generuje uciążliwości akustycznych. Ewentualne awarie wodociągu nie stanowią zagrożenia dla wód podziemnych, powierzchniowych i dla gruntu, ponieważ wydostająca się woda jest przeznaczona do picia, co decyduje o jej dobrej jakości. Zastosowane w projekcie materiały i urządzenia będą posiadały atesty dopuszczenia do użytkowania i będą spełniały wymagania ochrony środowiska.

Z upoważnienia Wójta

Bartosz Chojnacki

Zastępca Wójta