

## **ZARZĄDZENIE NR 1581/2022**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 14 lutego 2022 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 72 obręb Gogołowice.
2. Przeznaczyć do najmu lokal użytkowy położony w budynku nr 10 w Liścu.
3. Wykaz nieruchomości o których mowa w ust. 1 i 2, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**Tadeusz Kielan**

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodaro- wanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowią- zywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy/najmu netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
Obręb Gogołowice Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00005648/3	Część działki nr 72	cele rolne	12 000 m <sup>2</sup>	Na obszarze oznaczonym symbolem MN7: - Przeznaczenie podstawowe: na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na obszarze oznaczonym symbolem R3: - Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne; - Przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewiania Na przedmiotowej działce zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia	do 3 lat	720,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Lisiec Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00019113/5	lokal użytkowy zlokalizowany w budynku nr 10 w Liścu położonym na działce nr 222	sklep spożywczo- przemysłowy	62,52 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa. Działka objęta jest obszarem chronionego krajobrazu oraz strefą „OW” ochrony archeologicznej.	do 3 lat	437,64 zł miesięcznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Wójt  
Tadeusz Kielan