

## **PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE**

**sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3  
ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku  
i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska  
oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Niniejsze podsumowanie i uzasadnienie dotyczy **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów: Księginice, Siedlce, Kłopotów i Czerniec w gminie Lubin**, której sporządzanie zostało zainicjowane Uchwałą Nr XIV/148/2019 Rady Gminy Lubin z dnia 2 grudnia 2019 r.

Przedmiotowy dokument został przyjęty Uchwałą Nr XL/401/2022 Rady Gminy Lubin z dnia 13 czerwca 2022 r.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji i o ocenach*) Wójt Gminy Lubin w ramach prowadzonego postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dołącza do przyjętego dokumentu:

1. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.
2. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
  - 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
  - 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;
  - 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
  - 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
  - 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W związku z powyższym Wójt Gminy Lubin przedstawia następujące informacje i wyjaśnienia:

### **1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu.**

Zgodnie z *ustawą o udostępnianiu informacji i o ocenach*, udział społeczeństwa w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został

zainicjowany ogłoszeniem i obwieszczeniem Wójta Gminy Lubin, które ukazały się na tablicy informacyjnej (w Urzędzie Gminy i w sołectwach: Ksieginice, Siedlce, Kłopotów i Czerniec) oraz stronie internetowej urzędu gminy, a także w lokalnej prasie. Wójt podał tym samym do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów: Ksieginice, Siedlce, Kłopotów i Czerniec w gminie Lubin*. Jednocześnie na mocy ustawy o udostępnianiu informacji i o ocenach Wójt poinformował społeczeństwo o:

- 1) przystąpieniu do sporządzenia projektu Planu, względem którego zostanie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko;
- 2) możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Lubin;
- 3) możliwości składania wniosków;
- 4) terminie i formie składania wniosków;
- 5) organie właściwym do rozpatrzenia wniosków, jakim jest Wójt Gminy Lubin;
- 6) nie prowadzeniu postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w związku ze sporządzaniem planu miejscowego.

Dodatkowo Wójt zawiadomił o przystąpieniu do prac nad projektem Planu odpowiednie organy i instytucje wymienione w *ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w ustawach z nią powiązanych, a także inne organy i instytucje nie wymienione w ustawach, a związane z obszarem lub zakresem projektu Planu. Wójt Gminy Lubin wystąpił również, na podstawie art. 53 *ustawy o udostępnianiu informacji i o ocenach*, z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu Planu.

W reakcji na zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wpłynęły wnioski, które Wójt Gminy Lubin rozpatrzył, sporządzając projekt Planu. Na skutek ogłoszenia i obwieszczenia o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w terminie przewidzianym na składanie wniosków (do dnia 7 kwietnia 2020 r.) nie wpłynął natomiast żaden wniosek.

Następnie udział społeczeństwa w procedurze sporządzania planu miejscowego i przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został przez Wójta Gminy Lubin zapewniony na etapie wyłożenia projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Na tablicy informacyjnej (w Urzędzie Gminy i w sołectwach: Ksieginice, Siedlce, Kłopotów i Czerniec) zostały wywieszone obwieszczenia, a w prasie i na stronie internetowej urzędu opublikowane ogłoszenia, które informowały o:

- 1) wyłożeniu do publicznego wglądu - w dniach od 28 marca 2022 r. do 19 kwietnia 2022 r. - projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

- 2) organizacji dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami - w dniu 6 kwietnia 2022 r.;
- 3) możliwości składania uwag i wniosków;
- 4) terminie i formie składania uwag i wniosków (do dnia 4 maja 2022 r.);
- 5) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków, jakim jest Wójt Gminy Lubin.

W reakcji na rozpowszechnienie treści ww. ogłoszeń i obwieszczeń do Wójta Gminy Lubin, w wyznaczonym terminie, nie wpłynęła żadna uwaga, ani żaden wniosek. W związku z tym nie było potrzeby wprowadzania zmian do projektu Planu, ani ponawiania uzgodnień w niezbędnym zakresie. W związku z powyższym Wójt skierował projekt Planu wraz z pustą listą nieuwzględnionych uwag pod obrady Rady Gminy, do uchwalenia.

## **2. Informacje o tym w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.**

Zgodnie z art. 42 pkt I *ustawy o udostępnianiu informacji i o ocenach*, Wójt Gminy Lubin winien rozpatrzyć uwagi i wnioski zgłoszone do projektu Planu w związku z udziałem społeczeństwa w procedurze sporządzania tego dokumentu.

Po ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego nie został złożony żaden wniosek. Od organów i instytucji właściwych w zakresie opiniowania i uzgadniania projektu Planu, a także innych zawiadomionych bezpośrednio przez Wójta wpłynęło łącznie 15 wniosków. Wszystkie z ww. wniosków zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Lubin – w sposób określony w odpowiedniej tabeli, zawartej w dokumentacji prac planistycznych planu miejscowego.

Na etapie wyłożenia do publicznego projektu Planu wraz z prognoza oddziaływania na środowisko nie złożono uwag, ani wniosków.

## **3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W przypadku inwestycji planowanych przez zarządców dróg (krajowej i powiatowej), w projekcie Planu uwzględniono te plany. Nie rozważano przy tym już rozwiązań alternatywnych, bo rozstrzygnięcia decyzji ZRiD - w przypadku przebudowy drogi powiatowej - są wiążące dla planów miejscowych. Zaś w odniesieniu do planów rozbudowy drogi krajowej uznano, że rozwiązania zaproponowane przez zarządcę drogi nie będą ingerowały w ustalenia planu miejscowego.

Także przedsiębiorca górniczy rozważał, na długo przed przystąpieniem do sporządzenia projektu Planu, alternatywne możliwości doprowadzenia świeżego powietrza do wyrobisk we wschodniej części obszaru górniczego „Lubin-Małomice”. Przyjęta lokalizacja (na terenie o symbolu „1PK”) ze względu na lokalne uwarunkowania (m.in. płytkie dojście do wyrobisk górniczych, oddalenie od terenów osadniczych, dogodne powiązanie komunikacyjne), jest

optymalna z punktu widzenia dalszej działalności kopalni i jednocześnie jest najmniej kolidującą z dotychczasowym zagospodarowaniem jej otoczenia. Sporządzając projekt Planu, uwzględniono zatem plany przedsiębiorcy górniczego w zakresie „lokalizacyjnym”, ale także przewidywane rozwiązania „technologiczne”. W tym drugim zakresie można uznać, że plan miejscowy uwzględnia rozwiązania alternatywne dotyczące sposobu wentylowania wyrobisk górniczych, tj. umożliwia zarówno budowę wielkośrednicowych otworów wentylacyjnych, jak i szybu górniczego o funkcji wentylacyjnej. Należy przy tym podkreślić, że rozwiązania alternatywne w omawianym przypadku nie dotyczą przeznaczenia terenu, a wyłącznie formy urządzeń technicznych, które mają służyć wentylacji kopalni.

Inne ewentualne rozwiązania alternatywne będą obejmowały rozwiązania szczegółowe (głównie technologiczne i architektoniczne), które nie są określane w dokumencie, jakim jest plan miejscowy. Mogą one zostać przedstawione na etapie sporządzania raportu oddziaływania planowanych przedsięwzięć na środowisko - w przypadkach, w których jest to wymagane na podstawie przepisów odrębnych, zatem odrębnej procedury, niezależnej od procedury planistycznej.

#### **4. Wyjaśnienie, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem Planu. Propozycje innych ustaleń niż w omawianym dokumencie, przekazywano bezpośrednio autorom tego projektu. Nie wprowadzano zatem w prognozie oddziaływania na środowisko wytycznych oraz zaleceń do projektu Planu, gdyż były one analizowane i wprowadzane na bieżąco. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano na ustalenia projektu Planu, których urzeczywistnienie powinno pozwolić na ograniczenie negatywnych oddziaływań planowanego zagospodarowania na różne komponenty środowiska. Przy czym należy podkreślić, że w prognozie oddziaływania na środowisko wykazano, że urzeczywistnienie ustaleń Planu nie wpłynie znacząco negatywnie na formy ochrony przyrody, cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, rozciągających się w dalszym sąsiedztwie obszaru objętego tym projektem.

W związku z powyższym bezzasadnym byłoby przedstawianie propozycji kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń projektu Planu. Zasadne jest natomiast określenie propozycji działań minimalizujących i ograniczających potencjalne negatywne oddziaływania o mało istotnym znaczeniu. Dlatego niezależnie od ustaleń planu miejscowego ważne jest ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko dopuszczonych w tym dokumencie inwestycji poprzez m.in.:

- ograniczenie prowadzenia prac ziemnych i budowlanych wyłącznie do terenów przeznaczonych pod planowane przedsięwzięcia;

- o ile to możliwe, prowadzenie prac ziemnych i budowlanych poza okresem lęgowym zwierząt;
- zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi drzew i krzewów znajdujących się w sąsiedztwie placów budowy;
- ograniczenie - na etapie przemieszczania mas ziemnych - możliwości zanieczyszczenia gruntów organicznych na terenach sąsiednich wobec planowanych inwestycji potencjalnymi zanieczyszczeniami powstałymi podczas procesów budowlanych;
- stosowanie, w celu minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza i środowiska gruntowo-wodnego, wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i pojazdów;
- wyznaczenie i zabezpieczenie miejsc postoju samochodów i maszyn tak by wyeliminować dostęp do nich osób postronnych.

**5. Wyjaśnienie, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w odpowiedzi na wystąpienie Wójta Gminy Lubin zaopiniował pozytywnie projekt Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosząc jednocześnie dwie uwagi. Pierwsza uwaga dotyczyła rozważenia zasadności wprowadzenia do projektu Planu obowiązku wprowadzenia zieleni izolacyjnej na jednym z terenów. Nie było podstaw merytorycznych do wprowadzania takiego nakazu, dlatego nie uwzględniono tej uwagi. Niemniej projekt Planu umożliwia jej wprowadzenie w przyszłości - gdyby okazało się to konieczne.

Druga z ww. uwag dotyczyła potrzeby ujednolicenia kierunku przeznaczenia terenów kategorii „PK” w części tekstowej i graficznej projektu Planu. Uwagę tą uwzględniono, wprowadzając odpowiednie korekty na rysunku projektu Planu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubinie nie ustosunkował się do wystąpienia Wójta Gminy Lubin o zaopiniowanie projektu Planu. co jest równoznaczne z zaopiniowaniem projektu Planu - na mocy art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

**6. Wyjaśnienie, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Bowiem obszar objęty planem miejscowym leży w znacznej odległości od granicy państwa. Granica Polski z Republiką Federalną Niemiec znajduje się w odległości ponad 84 km w kierunku zachodnim od granicy przedmiotowego obszaru, a granica z Republiką Czeską w odległości ponad 77 km w kierunku południowym. Poza tym

ze względu na charakter planowanego zagospodarowania, jest mało prawdopodobne, aby na przedmiotowym obszarze wystąpiły oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

**7. Wyjaśnienie, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Ze względu na fakt, iż realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko, analiza skutków realizacji ustaleń tego dokumentu może być przeprowadzana w ramach wynikającej z *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Wydaje się, że taka częstotliwość przeprowadzania monitoringu jest wystarczająca. Przy sporządzaniu tego typu oceny, w ramach wypełnienia obowiązku nałożonego na Wójta Gminy Lubin przez art. 55 ust. 5 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (prowadzenie monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu), należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację ustaleń planu miejscowego w zakresie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

W przypadku planu miejscowego monitoring skutków realizacji jej ustaleń powinien być oparty na monitoringu prowadzonym m.in. na podstawie ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia i decyzji budowlanych. Wójt Gminy Lubin powinien także występować o przedkładanie wyników monitoringu oddziaływania na środowisko, jeśli wystąpi obowiązek jego wykonywania przez danego Inwestora. Wskaźniki, które mogą być zastosowane do celów monitorowania obejmują m.in.: wyniki ewentualnie wykonanych pomiarów mających na celu kontrolę utrzymania standardów jakości środowiska, wyniki badania skuteczność przestrzegania zasady, iż ewentualna uciążliwość funkcji musi zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny czy monitoring udziału powierzchni biologicznie czynnej.

z up. Wójta  
Bartosz Chojnacki  
Zastępca Wójta