

UCHWAŁA NR

Rady Gminy Lubin

z dnia2022 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Raszkówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Lubin Nr XVI/166/2020 z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Raszkówka, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Raszkówka, uchwalony uchwałą Nr XL/260/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 4 listopada 2016 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21.11.2016 r. poz. 5231, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunki zmiany planu stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały zastępują w granicach na nich określonych odpowiednie części załącznika nr 1 do uchwały Nr XL/260/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 4 listopada 2016 r.

3. W uchwale Nr XL/260/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 4 listopada 2016 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 16 ust. 1 po słowach MN 4 dodaje się słowa „MN4a”;
- 2) w § 25 słowa: „ZL32” skreśla się;
- 3) w § 33:
 - a) w ust. 1 słowa „KDW58” skreśla się,
 - b) w ust. 2 lit. I słowa „KDW58” skreśla się”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:^[1]

- 1) Rysunki zmiany planu – załączniki nr 1 i 2;
- 2) *Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 3;*
- 3) *Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 4;*
- 4) *dane przestrzenne GML - załącznik nr 5.*

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

□) załączniki 3 – 5 zostaną dołączone odpowiednio w dalszej części procedury

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Lubin
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Lubin dla obrębu Raszkówka

Rada Gminy Lubin podjęła uchwałę Nr XVI/166/2020 z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Raszkówka w zakresie dwóch obszarów.

Na podstawie powyższej uchwały likwiduje się planowaną uprzednio drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW58 oraz dokonuje się zmiany ustalenia przeznaczenia terenu oznaczonego dotychczas symbolem ZL32 poprzez jego włączenie w granice terenu oznaczonego symbolem U9, zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów.

Zmiana planu uwzględnia w szczególności wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Zmiana planu uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób odpowiadający przedmiotowi zmiany planu.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań przestrzennego kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Lubin, przyjętej Uchwałą Rady Gminy Lubin Nr XXIX/174/2016 z dnia 2 marca 2016 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewnia się odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Sporządzona do projektu zmiany planu prognoza oddziaływania na środowisko

przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń zmiany planu nie przyczyni się do powstania uciążliwych źródeł oddziaływania na środowisko.

Stwierdzono, że w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie likwidacji planowanej uprzednio drogi wewnętrznej oraz dostosowania przeznaczenia terenu działki nr 324 do stanu faktycznego nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią inwestycje z zakresu zadań własnych Gminy, wymagające uwzględnienia w budżecie Gminy.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin.