

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LUBIN DLA OBRĘBU RASZOWA**

***Opracowanie:***

***Marek***

***Woźniak***

Wrocław, 2022 r.

## **Zawartość:**

1. Podstawy prawne, zakres i cel prognozy, powiązania z innymi dokumentami, metoda sporządzenia prognozy;
2. Analiza skutków realizacji postanowień planu:
  - 2.1. Opis przedmiotu zmian planu,
  - 2.2. Przewidywane oddziaływanie na środowisko,
  - 2.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach
3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko;
4. Analiza skutków realizacji lub braku realizacji dokumentu, istotne problemy ochrony środowiska, rozwiązania alternatywne;
5. Streszczenie - Podsumowanie.

## **1. Podstawy prawne, przedmiot i cel prognozy, powiązania z innymi dokumentami, metoda sporządzenia prognozy**

### **Podstawy formalno – prawne**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 2373),
- Uchwała Rady Gminy Lubin Nr XIX/189/2020 z dnia 11 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Raszowa.

### **Zakres i cel prognozy**

Zakres opracowania dotyczy obszaru objętego sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie wyżej wym. uchwały Rady Gminy Lubin.

Opracowanie zostało sporządzone w celu oceny wpływu zmian projektowanych rozwiązań przestrzennych na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

### **Powiązania z innymi dokumentami**

Przy sporządzaniu zmiany planu i prognozy uwzględniono:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, uchwalone Uchwałą Rady Gminy Lubin Nr XXVII/271/2021 z dnia 26 lutego 2021 roku.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Raszowa,

uchwalony uchwałą Nr XXX/183/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 30 marca 2016 r.,  
opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia  
25.04.2016 r. poz. 2161,

- Prognoza oddziaływania na środowisko do wyżej wym. planu, Ilona Szarapo, 2014 - 2016 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla gminy Lubin, Ilona Szarapo, 2013 r.

### **Metoda sporządzenia prognozy**

Prognoza oddziaływania na środowisko określa wyłącznie potencjalne zagrożenia i zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został objęty teren istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zmiana planu polega na zmianie ustalenia przeznaczenia terenu całej nieruchomości na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową, zgodnie ze stanem faktycznym.

## **2. Analiza skutków realizacji postanowień zmiany planu**

### **2.1. Opis przedmiotu zmiany planu**

Przedmiotem i celem zmiany planu jest korekta ustalenia przeznaczenia terenu nieruchomości zabudowanej, zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów.

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz przepisy prawa miejscowego wprowadzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z charakterem miejsca i jego walorami krajobrazowymi.

## 2.2. Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Zmiana planu polega na korekcie funkcji terenu zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania. W granicach terenu podlegającego zmianie nie występują gatunki roślin chronionych lub rzadkich.

Teren jest położony poza obszarami Natura 2000 i nie jest objęty żadną dodatkową ochroną.

W prognozie oddziaływania na środowisko dla obszaru i przedmiotu zmiany planu pod uwagę brany jest prawdopodobny wpływ realizowanych przedsięwzięć przestrzennych na jakość życia ludzi, rośliny, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz oraz zabytki.

Zasięg i intensywność oddziaływania na środowisko planowanego zagospodarowania terenu oraz rodzaj możliwych skutków dla środowiska powodowanych realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w znacznej mierze zależą od przyjętych rozwiązań, szczególnie technicznych i infrastrukturalnych.

Prognozowane oddziaływanie podczas eksploatacji inwestycji na:

- **jakość życia ludzi:** brak przewidywanych negatywnych skutków;
- **rośliny:** brak przewidywanych zmian;
- **powietrze:** stężenie zanieczyszczeń w powietrzu nie zmieni się;
- **wody powierzchniowe i podziemne:** w związku ze zmianą charakteru zabudowy nie wystąpią zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub podziemnych, związane z odprowadzeniem ścieków – dla obszaru będą obowiązywać ustalenia przyjęte w mpzp obrębu Raszowa w tym zakresie;
- **powierzchnia ziemi:** powierzchnia biologicznie czynna nie zmieni się, nie przewiduje się lokalizacji nowych budynków;
- **krajobraz:** zmiany w krajobrazie będą miały charakter miejscowy - uzupełniający i porządkujący w stosunku do stanu istniejącego,
- **zabytki:** ustalenia zmiany planu nie dotyczą istniejącej zabudowy, a więc także obiektów zabytkowych, ewentualne odkryte zabytki archeologiczne podlegają ochronie - dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ocenę wpływu planowanego zagospodarowania przestrzennego na środowisko dokonano metodą opisową.

Przyjęto trzy stopnie skali oceny:

- I. Oddziaływanie **negatywne**
- II. Oddziaływanie **pozytywne**
- III. Oddziaływanie **zmiennie** (w pewnych przypadkach korzystne, w innych niekorzystne, jednak nie obojętne dla środowiska i krajobrazu)

#### IV. **Brak oddziaływania** na komponent środowiska lub oddziaływanie bez znaczenia.

Dla oddziaływania negatywnego oraz pozytywnego wyodrębniono także:

1. siłę oddziaływań:
  - a) znaczące (silne)
  - b) przeciętne
  - c) słabe
2. sposób oddziaływania:
  - a) bezpośrednie
    - b) pośrednie
    - c) wtórne
    - d) skumulowane
3. czas oddziaływania:
  - a) krótkoterminowe
  - b) średnioterminowe
  - c) długoterminowe
  - d) stałe
  - e) chwilowe

Możliwe negatywne oddziaływanie planowanego przeznaczenia terenu na środowisko:

1. w zakresie oddziaływania na jakość powietrza – brak;
2. w zakresie oddziaływania na ziemię – brak;
3. w zakresie oddziaływania na jakość wód powierzchniowych i podziemnych – brak;
4. w zakresie oddziaływania na zasoby przyrodnicze – brak.

Wpływ przeznaczenia ustalonego w planie miejscowym na środowisko:

| Lp. | Sposób zagospodarowania terenu | 1 siła oddziaływania |   |   | 2 sposób oddziaływ. |   |   |   | 3 czas oddziaływania |   |   |   |   |
|-----|--------------------------------|----------------------|---|---|---------------------|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|
|     |                                | a                    | b | c | a                   | b | c | d | a                    | b | c | d | e |
| 1   | MW/U                           | -                    | - | P | x                   | - | - | - | -                    | - | - | - | x |

Legenda: P oddziaływanie pozytywne

N oddziaływanie

negatywne x

oddziaływanie

występuje

- oddziaływanie nie występuje

**Wnioski:** Oddziaływanie wynikające z realizacji zmiany miejscowego uwzględniającego opisaną zmianę ocenia się jako nieznaczne.

Zmiana planu nie spowoduje zmian w krajobrazie. Ustalenia zmiany planu nie wpłyną na przyrodę.

Stwierdza się brak możliwego oddziaływania na obszary

Natura 2000. Brak również możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### 2.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach

W ramach Prognozy opracowanej w latach 2014 - 2016 r. do planu gminy Lubin, obejmującej także obręb Raszowa, a także niniejszej zmiany planu została przeprowadzona analiza zgodności zapisów projektów mpzp w zakresie ochrony środowiska z dokumentami programowymi: „Wojewódzkim Programem Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021” oraz „Programem Ochrony Środowiska dla gminy Lubin na lata 2015-2018 z perspektywą do 2022 r.” Z porównania zapisów tych dokumentów wynika, że zmiana planu nie wpływa na ocenę zawartą w wyżej wym. prognozie.

### 3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Zmiana planu miejscowego nie ogranicza przyjętych w planie gminy rozwiązań umożliwiających zapobieganie powstawania zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie.

Uwzględnione w dotychczas obowiązującym planie miejscowym, podlegającym niniejszej zmianie, zamierzenia w zakresie ochrony środowiska zapewnią realizację obowiązujących przepisów prawa, zapobiegając powstaniu zagrożeń dla środowiska.

#### **4. Analiza skutków realizacji lub braku realizacji dokumentu, istotne problemy ochrony środowiska, rozwiązania alternatywne**

Realizacja inwestycji w oparciu o zmianę planu nie wymaga monitorowania pod względem wpływu na środowisko ze względu na brak przewidywanych negatywnych skutków.

Brak realizacji dokumentu nie wywoła zmian stanu środowiska. Brak jest istotnych problemów ochrony środowiska.

#### **5. Streszczenie - podsumowanie**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Raszowa polega na korekcie funkcji terenów zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania.

Teren objęty zmianą planu, którego dotyczy niniejsza prognoza, znajdują się poza obszarami Natura 2000 i nie jest objęty żadną dodatkową ochroną. Na skutek zmiany planu nie ulegnie zmianie charakter zabudowy.

Ocenia się, że zmiana planu nie wywoła negatywnych skutków w środowisku i nie będzie miała wpływu na obszary ochrony Natura 2000.

**Załącznik**

do prognozy oddziaływania na środowisko

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marek Woźniak