

ZARZĄDZENIE NR 1587/2022
WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 25 lutego 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 42,70 m², znajdujący się na I piętrze budynku wielorodzinnego, położonego w Księginicach 13a, dla którego prowadzona jest KW nr LE1U/00039184/9 wraz z przynależną do niego piwnicą nr 6 o powierzchni 11,70 m² oraz udziałem w wysokości 465/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, usytuowany na działce nr 265/26 o pow. 0,4446 ha, położonej w obrębie Księginice, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi KW nr LE1U/00039176/0.
- 2) udział wynoszący 975/10000 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 265/27 o pow. 0,1124 ha, położonej w obrębie Księginice, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi KW nr LE1U/00039177/7.

2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonych w ust. 1 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lubinie na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie Gminy Lubin przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Działka nr	Pow. działki	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości/ zagospodarowanie terenu	Uwagi
Obręb Księginice księga wieczysta nr LE1U/00039176/0	265/26	0,4446 ha	120 000,00 zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MW2 z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod urządzenia sportowo rekreacyjne. Działki zlokalizowane na terenie objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej i strefą „U” ochrony konserwatorskiej oraz znajdują się w zespole ujętym w ewidencji zabytków.	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 42,70 m ² , znajdujący się na I piętrze budynku wielorodzinnego, położonego w Księginicach 13a, dla którego prowadzona jest KW nr LE1U/00039184/9 wraz z przynależną do niego piwnicą nr 6 o powierzchni 11,70 m ² oraz udziałem w wysokości 465/10000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki wraz z wc. Lokal o dobrej funkcjonalności, wejście do każdego pomieszczenia oddzielnie z przedpokoju. Lokal wymagający generalnego remontu. Działka nr 265/26 zbliżona kształtem do kwadratu. Na działce 265/26 znajdują się dwa dwuklatkowe budynki mieszkalne wielorodzinne oraz dwa budynki gospodarcze.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o VAT.
	Udział wynoszący 975/10000 w działce 265/27	0,1124 ha	9 500,00 zł		Działka nr 265/27 zbliżona kształtem do prostokąta. Na działce znajdują się zabudowania gospodarcze, stopień zużycia budynków około 70-90%.	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 12 kwietnia 2022 r.**