

**ZARZĄDZENIE NR 1591/2022**  
**WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 3 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia V przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości, położonych w obrębie Chrótnik gm. Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Ogłosić V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Chrótnik, będących własnością Gminy Lubin:

- 1) oznaczonej numerem geodezyjnym 567/2 o powierzchni 0,8017 ha,
- 2) oznaczonej numerem geodezyjnym 567/10 o powierzchni 0,6544 ha,

zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Obniżyć o 20 % cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w § 1 ustaloną przy ogłoszeniu I przetargu.

**§ 3.**

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości 435 760,00 zł,
- 2) opisanej w § 1 ust. 2 w wysokości 355 680,00 zł.

**§ 4.**

Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości:

- 1) opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości 43 576,00 zł,

2) opisanej w § 1 ust. 2 w wysokości 35 568,00 zł.

#### **§ 5.**

Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Anna Marzec - przewodnicząca komisji,
- 2) Edyta Pyzik - członek komisji,
- 3) Anna Gimel - członek komisji.

#### **§ 6.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

#### **§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY LUBIN**  
**ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości**

Lp.	Położenie gmina Lubin	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadum w zł	Godzina przetargu
1	Chróstnik  LE1U/00048755/9		567/2	0,8017ha	435 760,00 zł do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT	43 576,00	10.00
2			567/10	0,6544 ha	355 680,00 zł do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT	35 568,00	10.30

- **Opis nieruchomości:** Działki zlokalizowane są przy granicy strefy zainwestowania kubaturowego wsi. Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej oraz drogi ekspresowej S3 (zjazd najbliższej węzła Lubin – Południe). Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej (poza granicami działek). Nieruchomości pozostałe po nieczynnym kompleksie zakładu uzdatniania wody.
- **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w jednostce P/U/EF1:** przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa oraz ogniwa fotowoltaiczne, przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia komunikacji, drogi lub dojazdy wewnętrzne.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2022 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 05 maja 2022 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**

- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Pierwszy przetarg odbył się 18 grudnia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Drugi przetarg odbył się 31 marca 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.