

## **ZARZĄDZENIE NR 1598/2022**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 8 marca 2022 r.

#### **w sprawie przyznania nieruchomości zamiennych w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa pod drogę publiczną**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 i art. 131 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Przeznacza się do przekazania na rzecz Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Legnica w ramach odszkodowania, za nieruchomość przejętą z mocy prawa następujące nieruchomości zamienne stanowiące własność Gminy Lubin:

- 1) oznaczoną numerem ewidencyjnym 268, o powierzchni 0,6357 ha, położoną w obrębie Bukowna, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019007/9.
- 2) oznaczoną numerem ewidencyjnym 424/1 o powierzchni 0,2504 ha, położoną w obrębie Miłoradzice, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019122/1.
- 3) oznaczoną numerem ewidencyjnym 424/182 o powierzchni 0,1033 ha, położoną w obrębie Miłoradzice, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00030731/6.
- 4) oznaczoną numerem ewidencyjnym 437 o powierzchni 0,4280 ha, położoną w obrębie Miłoradzice, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00030731/6.

5) oznaczoną numerem ewidencyjnym 582/191 o powierzchni 0,1593 ha, położoną w obrębie Miłoradzice, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00030731/6.

2. Łączna wartość nieruchomości zamiennych stanowiących własność Gminy Lubin zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 229 300,00 zł.

## **§ 2.**

Nieruchomości zamienne opisane w § 1 przyznane zostają w zamian za nieruchomość przejętą z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Lubińskiego DAR.673.35.2019 z dnia 10.06.2020r. pod drogę publiczną oznaczoną numerem geodezyjnym 666/10 o pow. 0,5989 ha, położoną w obrębie Krzeczyn Wielki, gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00030737/8. Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 252 317,00 zł.

## **§ 3.**

Przyznanie odszkodowania nastąpi z zastosowaniem dopłaty na rzecz Skarbu Państwa-Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Legnica w kwocie 23 017,00 zł.

## **§ 4.**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonych w § 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

## **§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

## **§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ****nieruchomości zamiennych do zbycia w ramach odszkodowania za nieruchomość przyjętą z mocy prawa pod drogę publiczną**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
Obręb <b>Bukowna</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta nr</b> LE1U/00019007/9	<b>268</b>	<b>0,6357 ha</b>	<b>41 000,00 zł</b>	Działka nr 268 obręb Bukowna znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem <b>R9</b> z przeznaczeniem podstawowym pod tereny rolnicze i przeznaczeniem uzupełniającym pod drogi transportu rolnego.	Działka nr 268, obręb Bukowna stanowi drogę transportu rolnego przebiegającą przez teren rolny graniczący z terenem leśnym.	Zbycie nieruchomości zwolnione z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.
Obręb <b>Miłoradzice</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta nr</b> LE1U/00019122/1	<b>424/1</b>	<b>0,2504 ha</b>	<b>50 600,00 zł</b>	Działki nr 424/1 i nr 424/182 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem <b>KDW19</b> z przeznaczeniem podstawowym na drogi wewnętrzne	Działki nr 424/1 i nr 424/182, obręb Miłoradzice stanowią grunt zagospodarowany na wewnętrzną drogę leśną.	
Obręb <b>Miłoradzice</b> gm. Lubin <b>księga wieczysta nr</b> LE1U/00030731/6	<b>424/182</b>	<b>0,1033 ha</b>	<b>20 900,00 zł</b>	Działki nr 437 i nr 582/191 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem <b>ZL30</b> z przeznaczeniem podstawowym pod lasy.	Działki nr 437 i nr 582/191, obręb Miłoradzice stanowią grunt zagospodarowany na drogę leśną przebiegającą przez teren leśny w kierunku południowo – wschodnim od Miłoradziec.	
	<b>437</b>	<b>0,4280 ha</b>	<b>86 500,00 zł</b>			
	<b>582/191</b>	<b>0,1593 ha</b>	<b>30 300,00 zł</b>			