

**ZARZĄDZENIE NR 1609/2022**  
**WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 17 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm), art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 202/1 o powierzchni 0,0834 ha, położonej w obrębie Zimna Woda gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00030742/6, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Obniżyć o 5% cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ustaloną przy ogłoszeniu I przetargu.

**§ 3.**

1. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 38 000,00 zł.
2. Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 3 800,00 zł.

**§ 4.**

Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Anna Marzec - przewodnicząca komisji,
- 2) Edyta Pyzik - członek komisji,
- 3) Anna Gimel - członek komisji.

## **§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

## **§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **W Ó J T G M I N Y L U B I N**

### **ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Zimna Woda gm. Lubin oznaczona numerem geodezyjnym 202/1 o powierzchni 0,0834 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00030742/6. Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka zbliżona kształtem do prostokąta. Teren płaski. W otoczeniu typowa zabudowa wiejska. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze powiatowej. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej.
- **Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **MN/U13** z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem **KDW14** z przeznaczeniem podstawowym pod drogi wewnętrzne. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze objętym strefami „U” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” ochrony archeologicznej.
- **Cena wywoławcza netto wynosi 38 000,00 zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.**
- **Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2022 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3 800,00 zł do dnia 21 kwietnia 2022 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003 Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie.
- **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto.**
- W tytule przelewu należy wpisać numer działki i miejscowość, w której jest położona.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez

uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.
- Pierwszy przetarg odbył się 09 listopada 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Drugi przetarg odbył się 15 lutego 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
  - Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie [Biuletyn Informacji Publicznej](#)

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.