

## **ZARZĄDZENIE NR 1620/2022**

### **WÓJTA GMINY LUBIN**

z dnia 25 marca 2022 r.

#### **w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 122 o powierzchni 0,0673 ha, położonej w obrębie Gogołowice gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019013/4, będącą własnością Gminy Lubin, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

#### **§ 2.**

Obniżyć o 20% cenę wywoławczą nieruchomości opisaną w § 1 ustaloną przy ogłoszeniu I przetargu.

#### **§ 3.**

1. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości opisaną w § 1 w wysokości 14 000,00 zł.
2. Ustalić wadium dla sprzedaży nieruchomości opisaną w § 1 w wysokości 1 400,00 zł.

#### **§ 4.**

Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Anna Marzec - przewodnicząca komisji,
- 2) Edyta Pyzik - członek komisji,

3) Anna Gimel - członek komisji.

#### **§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

#### **§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **WÓJT GMINY LUBIN**

### **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Gogołowice gm. Lubin oznaczona numerem geodezyjnym 122 o powierzchni 0,0673 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019013/4. Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działka zbliżona kształtem do prostokąta. Teren płaski. Działka położona przy skrzyżowaniu dwóch dróg stanowiących własność Gminy Lubin. Przez działkę przebiegają nieprzekraczalne linie zabudowy (po 6m od drogi). W otoczeniu typowa zabudowa wiejska. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.
- **Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **MN/U1** z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada naniesiony orientacyjny planowany przebieg drogi **KDGP1** przez przedmiotową działkę. Nieruchomość zlokalizowana na obszarze objętym stanowiskiem archeologicznym nr 1/38/75-22, strefami „OW” ochrony archeologicznej i „U” ochrony konserwatorskiej.
- **Ograniczenia:** Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lubin w linii sieci kanalizacji sanitarnej.
- **Ograniczenia:** Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lubin w linii sieci kanalizacji sanitarnej.
- **Cena wywoławcza netto wynosi 14 000,00 zł. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.**
- **Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2022 r. o godz 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Lubinie przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.
- **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 400,00 zł do dnia 25 kwietnia 2022 r.** Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 87 8669 0001 0311 6863 2000 0003

Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział w Lubinie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Lubinie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto. W tytule przelewu należy wpisać numer działki i miejscowość, w której jest położona.**

- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium podlega zwrotowi do trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych zobowiązani są do okazania pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.
- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100 % wylicytowanej wartości nieruchomości.
- Pierwszy przetarg odbył się 22 lutego 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.
- Nabywca nieruchomości na własny koszt powinien przeprowadzić okazanie granic i punktów granicznych.
- Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wójt Gminy Lubin zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Pełna treść ogłoszenia wywieszana jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubinie, ponadto opublikowana jest na stronie [Biuletyn Informacji Publicznej](#).

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie ul. Księcia Ludwika I nr 3, pokój nr 15 w godz. 8.00-15.00, telefon 76 840 31 80.