

ZARZĄDZENIE NR 1634/2022

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 1 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 z dnia 7 maja 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/286/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18 stycznia 2017 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 274/3 o powierzchni 1,0138 ha, położoną w obrębie Obora gm. Lubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00019116/6, będącą własnością Gminy Lubin.

§ 2.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubin na okres 21 dni.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubin.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Obora gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00019116/6	274/3	1,0138 ha	840 400,00 zł	Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN40 z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na części przedmiotowej działki znajduje się gazociąg przesyłowy ze strefą kontrolowaną. W strefach kontrolowanych istnieje m.in. zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w odległości do 20m od osi gazociągu. Powoduje to ograniczenie możliwości zabudowy działki na około 2000 m ² .	Nieruchomość zlokalizowana przy granicy strefy zainwestowania urbanistycznego wsi. Otoczenie działki to grunty orne i lasy oraz działka zabudowana gazową stacją redukcyjno pomiarową. Teren działki nierówny, otoczony z dwóch stron lasem, kształt nieregularny. Działka niezagospodarowana, zarośnięta trawami, krzewami oraz nielicznymi drzewami bez wartości gospodarczej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytki kopalne K. Nieruchomości zlokalizowana bezpośrednio przy drodze wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Lubin. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej. Z dokumentacji geologicznej wynika, że na działce występują grunty, z których można wydzielić trzy warstwy geotechniczne różniące się między sobą właściwościami fizyko- mechanicznymi. Do warstwy pierwszej zaliczono spoiste nasypy antropogeniczne w postaci mieszaniny gliny, gleby, kamieni, gruzu, piasku itp. Nasypy te nie nadają się do posadawiania obiektów budowlanych i przed fundamentowaniem należy je usunąć i wymienić na nasyp budowlany. Do warstwy II zaliczono spoiste nasypy antropogeniczne w postaci gliny piaszczystej i gliny pylastej, ustabilizowanej, twardestwowej sporadycznie z domieszką kamieni i gruzu. Do warstwy III zaliczono niespoiste osady czwartorzędowe pochodzenia lodowcowego. Warstwa II i III nadaje się do posadowienia fundamentów budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 17 maja 2022 r.**

Wójt Gminy Lubin
/-/ Tadeusz Kielan