

ZARZĄDZENIE NR 1635/2022

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin, położonej w obrębie Księginice gm. Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022, poz. 559), 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021, poz. 1899), art. 305¹ i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020, poz. 1740) oraz § 1 uchwały nr XLV/234/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubin, zmienionej uchwałą nr XLVIII/251/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 7 maja 2010 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubin, położonej w obrębie Księginice gm. Lubin oznaczonej numerem geodezyjnym 298/1 o powierzchni 0,1948 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzi KW nr LE1U/00032006/9, polegającej na prawie korzystania z części nieruchomości w pasie gruntu o szerokości 6,3m i długości 7,5 m, o łącznej powierzchni 47,25 m², w celu lokalizacji stacji transformatorowej 20/0,4 kV wraz z elementami sieci dystrybucyjnej, a następnie prawie nieutrudnionego dostępu do ww. nieruchomości w celu prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz modernizacji.

2. Szczegółową lokalizację stacji transformatorowej wraz z elementami sieci dystrybucyjnej, jak w ust. 1, przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Służebność ustanawia się na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórska 25A i każdorazowego jego następcy prawnego.

§ 2.

1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym, w wysokości 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 00/100), powiększonej o należny podatek VAT w wysokości 20,70 zł (słownie: dwadzieścia złotych 70/100), co daje łączną kwotę do zapłaty w wysokości 110,70 (słownie: sto dziesięć złotych 70/100).

2. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie należy wpłacić w Banku Spółdzielczym we Wschowie Oddział w Lubinie na konto Urzędu Gminy w Lubinie nr 44 8669 0001 0311 6863 2000 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Lubinie przed podpisaniem umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymienione konto.

3. Koszty ustanowienia służebności poniesie TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna.

4. Zobowiązuje się TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna do uzgadniania z właścicielem nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzanie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, jak w § 1 ust. 1.

5. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubin

Tadeusz Kielan

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1635/2022
Wójta Gminy Lubin z dnia 04 kwietnia 2022 r.

298/1

298/1

Projektowana kontenerowa
stacja kontenerowa

LEGENDA

DANE NIERUCHOMOŚCI:

działka nr 298/1

obręb 0014 Księginice

właściciel: Gmina Lubin, Wójt Gminy Lubin

- projektowana kontenerowa stacja transformatorowa [2,5m x 4,3m]
- projektowana linia kablowa SN [4m]
- projektowana linia kablowa nN [4m]
- obszar służebności przesyłu [6,3m x 7,5m = 47,25m²]
- granica działki objętej wnioskiem
- działka objęta wnioskiem

Pracownia:

EL-PROJECT Łukasz Burzawa

Oddział Jelenia Góra: (75) 610 62 42

www.el-project.com biuro@el-project.com



Inwestor:

TAURON DYSTRYBUCJA Spółka Akcyjna

31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A

Oddział w Legnicy: 59-220 Legnica, ul. Partyzantów 21

Nazwa zadania:

"Budowa nowej stacji kontenerowej 20/0,4kV w m. Księginice"

Adres inwestycji:

województwo: dolnośląskie

powiat: lubiński

gmina: Lubin

miejsowość: Księginice

jednostka ewidencyjna: 021102_2, Lubin (obszar wiejski)

obręb 0014 Księginice

działka nr 298/1

Stadium Projektu:

załącznik do wniosku o przeprowadzenie regulacji prawnej

Nazwa rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

Osoba:

Imię, Nazwisko, Numer uprawnień:

Podpis

Projektant:

mgr inż. Łukasz Burzawa

146/DOŚ/13, nr izby DOŚ/IE0281/13

Sprawdzający:

mgr inż. Krzysztof Zawadzki

173/DOŚ/13, nr izby DOŚ/IE0282/13

Bransz:

Data:

Format rys:

Skala:

Nr rysunku:

ELEKTRYCZNA

05.2021

A4

1:500

E/1

Rozpowszechnianie i powielenie niniejszej dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione. Dz. U. 24/1994, poz.83, ART 115-118