

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubin przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
Obręb <b>Niemstów</b> gm. Lubin  <b>księga wieczysta nr</b> LE1U/00019121/4	<b>180/10</b>	<b>0,1219</b>	<b>51 000,00 zł</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym <b>symbolem MN/U35</b> z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie objętym strefami „U” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” ochrony archeologicznej.	Działka zlokalizowana jest w strefie zainwestowania kubaturowego wsi. Kształt działki to nieregularny wielobok. W północnej części działki znajduje się naturalny zbiornik wodny o powierzchni około 100m <sup>2</sup> . Wokół zbiornika teren podmokły. Działka ogólnodostępna, teren lekko nierówny, pagórkowaty. Na działce rosną drzewa i krzewy. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodnej, kanalizacyjnej i energetycznej. Do działki można dojechać drogą asfaltową (granica południowa) oraz gruntową (granica zachodnia).	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca.  Na działce ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Lubin w linii kanalizacji sanitarnej.  <b>Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.</b>

Nabywca nieruchomości w celu usunięcia drzew i krzewów z nieruchomości powinien dokonać stosownego zgłoszenia. Ogólne warunki uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów reguluje art. 83-86 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (Dz U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 21 czerwca 2022 r.**

**Wójt Gminy Lubin**  
**/-/ Tadeusz Kielan**