

ZARZĄDZENIE NR 1645/2022

WÓJTA GMINY LUBIN

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy:

- 1) nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 144 o powierzchni 11875 m² położoną w obrębie Buczynka, na cele rolne;
- 2) nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 344/2 o powierzchni 1529 m² położoną w obrębie Raszkówka, na cele ogródka przydomowego;
- 3) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 126 o powierzchni 280 m² położonej w obrębie Krzeczyn Mały, na cele ogródka przydomowego;
- 4) nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 206 o powierzchni 6442 m² położoną w obrębie Bukowna, na cele rolne;
- 5) nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 592 o powierzchni 6934 m² położoną w obrębie Lisiec, na cele rolne;
- 6) nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 108/14 o powierzchni 15448 m² położoną w obrębie Chróśnik, na cele rekreacyjne;
- 7) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 61 o powierzchni 10341 m² położonej w obrębie Gorzelin, na cele rolne;
- 8) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 184/1 o powierzchni 700 m² położonej w obrębie Szklary Górne, na cele ogródka przydomowego;
- 9) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 184/1 o powierzchni 1200 m² położonej w obrębie Szklary Górne, na cele ogródka przydomowego;
- 10) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 62 o powierzchni 490 m² położonej w obrębie Zimna Woda, na cele ogródka przydomowego;
- 11) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 62 o powierzchni 320 m² położonej w obrębie Zimna Woda, na cele ogródka przydomowego;
- 12) część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 62 o powierzchni 210 m² i 42 m² położonej w obrębie Zimna Woda, na cele ogródka przydomowego;

2. Wykaz nieruchomości o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Lubinie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Tadeusz Kielan

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchom.	Zagospodarowanie	Pow. nieruchom.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy netto	Zasady aktualizacji opłat czynszowych
1	2	3	4	5	6	7	8
Obręb Buczynka Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00005643/8	działka nr 144	Cele rolne	11875 m ²	Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze	do 3 lat	712,50 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Raszkówka Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00018138/9	Działka nr 344/2	Ogródek przydomowy	1529 m ²	Przeznaczenie podstawowe: na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej	do 3 lat	305,80 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Krzeczyn Mały Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00045698/0	Część działki nr 126	Ogródek przydomowy	280 m ²	Przeznaczenie podstawowe: na wody powierzchniowe Działka zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej i „U” ochrony konserwatorskiej	do 3 lat	112,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Bukowna Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00061877/7	Działka nr 206	Cele rolne	6442 m ²	Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze; Przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego.	do 3 lat	450,94 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Obręb Lisiec Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00061881/08	Działka nr 592	Cele rolne	6934 m ²	Na obszarze oznaczonym symbolem R3: - Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze; - Przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego Na obszarze oznaczonym symbolem MN/U6: - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; - Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa.	do 3 lat	485,38 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Chróśtnik Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00032357/4	Działka nr 108/14	Na cele rekreacyjne	15448 m ²	Przeznaczenie podstawowe: teren kanalizacji; Przeznaczenie uzupełniające: inne obiekty infrastruktury technicznej, w tym związane z gospodarowaniem odpadami, obiekty biurowe, socjalne lub administracyjne.	do 3 lat	3089,60 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Gorzelin Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00061883/2	Część działki nr 61	cele rolne	10341 m ²	Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze; Przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia.	do 3 lat	620,46 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Szklary Górne Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00030386/2	Część działki nr 184/1	ogródek przydomowy	700 m ²	Przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługową; Przeznaczenie uzupełniające: pod zabudowę zagrodową i dojazdy. Działka zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej i „U” ochrony konserwatorskiej	do 3 lat	210,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Szklary Górne Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00030386/2	Część działki nr 184/1	ogródek przydomowy	1200 m ²	Przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługową; Przeznaczenie uzupełniające: pod zabudowę zagrodową i dojazdy. Działka zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej i „U” ochrony konserwatorskiej	do 3 lat	240,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Obręb Zimna Woda Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00035459/0	Część działki nr 62	ogródek przydomowy	490 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa. Działka zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej i „U” ochrony konserwatorskiej	do 3 lat	196,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Zimna Woda Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00035459/0	Część działki nr 62	ogródek przydomowy	320 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa. Działka zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej i „U” ochrony konserwatorskiej	do 3 lat	128,00 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości
Obręb Zimna Woda Gmina Lubin księga wieczysta LE1U/00035459/0	Część działki nr 62	ogródek przydomowy	210 m ² i 42 m ²	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa. Działka zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej i „U” ochrony konserwatorskiej	do 3 lat	100,80 zł rocznie	Aktualizacja wysokości czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Lubin, ustalającego stawki czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości

Wójt

Tadeusz Kielan